



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado al 30 de junio de 2022

RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA: ELEKTRA NORESTE, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

Bonos a tasa de interés anual de 3.87% con vencimiento el 15 de julio de 2036. Resolución No. SMV-330-21 de 28 de junio de 2021 por la suma de B/. 100,000,000.

Bonos Corporativos a tasa de interés anual de 4.73% con vencimiento el 13 de diciembre de 2027. Resolución No. SMV 432-12 del 20 de diciembre de 2012 por la suma de B/. 80,000,000

DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA: SANTA MARÍA BUSINESS DISTRICT
PH ENSA
JUAN DÍAZ, PANAMÁ
PLAZA PANAMA 0833-00202
PANAMA, REP. DE PANAMA

NÚMERO DE TELÉFONO Y FAX: (507) 340-4603, FAX (507) 340-4785

PERSONA DE CONTACTO: Eliana Tristan; correo: etristan@ensa.com.pa

I PARTE

A. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1. Historia de la Compañía

Elektra Noreste, S.A. (comercialmente ENSA) es una sociedad anónima formada como resultado de la privatización del Instituto de Recursos Hidráulicos y Electrificación (IRHE). La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública No.143 de 19 de enero de 1998 e inició operaciones en enero de 1998. El capital social autorizado de la Compañía consiste en cincuenta millones de acciones comunes sin valor nominal. A la fecha, Panama Distribution Group, S.A. posee el 51% de las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación de la Compañía, mientras que el Estado y los ex-empleados del IRHE poseen un 48.25% y un 0.42%, respectivamente. El resto de las acciones se mantienen como acciones en tesorería.

El 29 de noviembre de 2017 mediante Escritura Pública No. 19,217 se protocoliza el Certificado de Constitución de la sociedad anónima ENSA Servicios, S.A. empresa subsidiaria de Elektra Noreste, S.A. e inició operaciones en diciembre de 2017. El capital social autorizado de la Compañía consiste en quinientas acciones comunes sin valor nominal. A la fecha, Elektra Noreste, S.A. posee el 100% de las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación.

2. Descripción del negocio

La actividad de la Compañía incluye la compra de energía en bloque y su transporte por las redes de distribución a los clientes. En adición, la Compañía realiza la transformación de tensión vinculada, la entrega de energía a los consumidores, la medición, lectura, facturación y cobro de la energía. De igual manera, la Compañía tiene la responsabilidad de instalar, operar y mantener el alumbrado público en la zona de concesión (tal como se define en el siguiente párrafo), de acuerdo con los niveles y criterios de iluminación establecidos por la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP). En adición, la Compañía está autorizada para realizar actividades de generación de energía hasta un límite del 15% de la demanda máxima de energía en la zona de concesión, opción que a la fecha no ha sido ejercida por la Compañía.

De acuerdo con el contrato de concesión, la Compañía tiene la exclusividad para la distribución y comercialización de energía eléctrica a clientes ubicados en las áreas geográficas de Panamá Este, Colón, la Bahía de Panamá, la Comarca Guna Yala y Darién. La exclusividad en la fase de distribución también incluye a los “grandes consumidores”, los cuales son definidos por la Ley 6, de fecha 3 de febrero de 1997, como aquellos clientes con una demanda máxima superior a 100 KW por sitio, a quienes les está permitido comprar directamente la energía a otros agentes del mercado eléctrico.

Se delimita la zona de concesión inicial hasta el área geográfica correspondiente a 1,000 metros alrededor de las líneas eléctricas existentes de cualquier tensión, lo que anteriormente comprendía hasta los 500 metros. A partir del tercer año, se expande gradualmente cada dos años, 1,000 metros a partir de las líneas eléctricas existentes de cualquier tensión, hasta alcanzar

los 5,000 metros. Con esta nueva condición la Compañía está obligada a incorporar en un término de 10 años todas las comunidades que se encuentren a menos de 5,000 metros de la red de distribución existente a la entrada en vigencia del presente contrato de concesión.

ENSA Servicios, subsidiaria de la Compañía, tiene como actividad prestar servicios técnicos, comerciales y cualquier otro complementario a la prestación del servicio eléctrico.

Este informe es presentado en Dólar de los Estados Unidos de América, el cual se mantiene a la par del Balboa (B/.) unidad monetaria de la República de Panamá.

B. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

1. Liquidez

ENSA está bien posicionada para satisfacer las necesidades de liquidez de la Compañía. Nuestra principal fuente de liquidez proviene de fondos generados de nuestras operaciones y en un menor grado, por facilidades de líneas de crédito con bancos locales de primera línea.

La siguiente tabla resume el flujo de efectivo de ENSA durante los primeros seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021:

Por actividad: (en miles de USD)	Seis meses terminados 30 de Junio	
	2022	2021
Efectivo neto (utilizado en) provisto por:		
Actividades de Operación	4,418	(2,116)
Actividades de Inversión	(28,383)	(28,812)
Actividades de Financiamiento	36,665	(223)
Aumento (Disminución) en el efectivo	12,700	(31,151)
Efectivo al inicio del período	14,551	54,023
Efectivo al final del período	27,251	22,872

Actividades de operación

El efectivo neto provisto por las actividades de operación para los seis meses terminados al 30 de junio de 2022 fue de USD 4.4 millones (USD 2,116 millones de efectivo provisto para el mismo período del año anterior). Este aumento se debió principalmente por una mayor utilidad neta del periodo de USD 21.7 millones y la disminución en el cambio de acreedores y otras cuentas por pagar en USD 8.7 millones, impactado favorablemente por menores intereses pagados de USD 6.6 millones y cambio en cuentas regulatorias diferidas favorable de USD 5.2 millones.

Actividades de inversión

Las erogaciones de capital obedecen, principalmente, a la ejecución del programa de inversiones contemplado dentro de la determinación del ingreso máximo permitido para el período tarifario vigente. Entre los principales rubros del programa de inversión se incluyen: i) el crecimiento de la red por nuevos clientes que se gestionan a través de acuerdos de construcción, ii) proyectos de recuperación de pérdidas como la instalación de cable telescópico e instalación de protección a

medidores, iii) proyectos de los medidores prepagos para ayudar a los clientes en la gestión de su consumo eléctrico y ayuda a la comunidad. El programa de inversiones de la empresa se financia en gran parte con su capital de trabajo y de ser requerido por medio del uso de facilidades de crédito.

Actividades de financiamiento

El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue de USD 36.7 millones para los seis meses terminados al 30 de junio de 2022 producto de mayor obtención de créditos en los primeros meses de 2022 dejando a favor un saldo positivo.

2. Recursos de capital

Nuestra principal fuente de liquidez proviene de fondos generados de nuestras operaciones y en un menor grado, de facilidades de líneas de crédito con bancos locales de primera línea. La Compañía, sobre una base anual, financia la mayor parte de sus gastos de capital con fondos generados de sus operaciones y en caso de requerirse, por medio de financiamientos obtenidos a través de sus facilidades de crédito. Estas inversiones de capital son presupuestadas basadas en los flujos de efectivo proyectados para el año. Al 30 de junio de 2022 la Compañía mantiene contratos para facilidades de líneas de crédito a corto plazo por un total de USD 302.0 millones con un saldo adeudado de USD 78.0 millones.

Al 30 de junio de 2022, se cerró con un efectivo y equivalentes de efectivo por USD 27.2 millones y una relación deuda-capital de 61%.

Estructura de Capital (en miles de USD)	Jun 30, 2022	%	Dic 31, 2021	%
Patrimonio	232,233	39	211,167	40
Deuda	358,000	61	320,700	60
Total Capitalización	590,233	100	531,867	100

El patrimonio se incrementó en USD 21.1 millones por el aumento de la Utilidad Neta generada durante el periodo.

A junio de 2022, la Compañía mantiene USD 358.0 millones de deuda a largo y corto plazo a valor nominal producto de la emisión de bonos y préstamos. La relación Deuda Total/EBITDA resultó en 3.17 (*), manteniéndose por debajo del límite de 3.50x unificado para los acuerdos de emisión de bonos de la empresa.

(cifras en miles)

$$\frac{DeudaTotal}{EBITDA} = ÍndiceFinanciero \quad \frac{358,000}{112,921} = 3.17x$$

(*) Para la determinación del EBITDA se utilizan los últimos cuatro trimestres.

3. Resultado de las operaciones

El análisis de los resultados operativos para los seis meses terminados al 30 de junio de 2022 se presenta a continuación:

Estado de Resultados

Junio	Ejecutado	Presupuesto	% Ejec.	% Var.	2021
Ingresos	346,165	280,008	124%	34%	257,603
Costos de energía y transmisión	254,924	210,282	121%	25%	204,293
Costo diferido regulatorio	7,366	-7,472	-99%	-145%	-16,342
Costos de energía y transmisión	262,290	202,810	129%	40%	187,951
Margen Bruto	83,875	77,198	109%	20%	69,652
Gastos operativos y administración	25,689	28,327	91%	17%	21,945
Otros	746	841	89%	-25%	993
Depreciación y amortización	18,937	18,699	101%	6%	17,845
Utilidad operacional	38,503	29,332	131%	33%	28,869
Gastos Financieros	7,409	7,531	98%	-24%	9,788
Resultado antes de impuestos	31,094	21,801	143%	63%	19,081
Provisión de impuestos	9,401	6,485	145%	66%	5,671
Resultado del período y dif. reg.	21,693	15,316	142%	62%	13,410
EBITDA	58,186	48,872	119%	22%	47,707

Detalle	Ejecutado	Ppto	% Ejec	% Var
Total de Ingresos	346,165	280,008	124%	34%
Ventas en GWh	1,945	1,929	101%	5.6%
Precio promedio \$/MWh	178	145	123%	27%
Costo de Energía y Transmisión	262,290	202,810	129%	40%
Compra de Energía GWh	1,744	1,818	96%	3%
Precio promedio \$/MWh	150	112	135%	35%

Ingresos

Los ingresos totales alcanzaron USD 346.2 millones equivalentes a un 124% de ejecución producto de un incremento en el precio promedio del cargo de generación y transmisión transferidos a los clientes ("pass through") en un 23% versus el presupuesto y en menor medida, por el aumento de la energía trasegada en 16 GWh, también influenciado por la reducción de volumen de perdidas.

Al comparar los ingresos con el mismo periodo del año pasado, los ingresos totales aumentaron en USD 88.6 millones de USD 257.6 millones del periodo anterior. Esto se debe, principalmente, Esto se debe a un incremento del 27% en el precio promedio del cargo de generación y transmisión transferido a los clientes ("pass through") y el aumento de la energía trasegada de 103 GWh también influenciado por la reducción de volumen de perdidas al compararlo con el año anterior, ligeramente disminuido por menores ingresos no regulados en el periodo.

Costos de energía y transmisión

Los costos de compra de energía y transmisión alcanzaron una ejecución presupuestal de 129% o USD 59.5 millones por arriba del presupuesto que está asociada un mayor costo promedio de la energía en 35% versus el presupuesto producto de la inflación de precios.

Comparando los resultados con el año anterior, los costos totales de compra y transmisión aumentaron en 40% o USD 74.3 millones proveniente de un mayor precio promedio de compra de USD 39 por GWh.

Gastos de Operaciones

Junio	2022	2021	Ppto	Variación	% Ejec.	% Var. Vs 2021
Salarios y prestaciones	8,256	7,308	8,073	183	102%	13%
Reparación y mantenimiento	2,195	2,060	2,542	-347	86%	7%
Servicios profesionales-contratos	8,745	8,365	9,695	-950	90%	5%
Arrendamientos	213	320	581	-368	37%	-33%
Seguros	383	389	579	-196	66%	-2%
Tasas e impuestos	1,659	1,516	1,694	-35	98%	9%
Servicios públicos	1,119	896	1,079	40	104%	25%
Provisión de cuentas malas	1,486	-131	2,035	-549	73%	-1234%
Penalizaciones	101	134	72	29	140%	-25%
Gastos Generales	1,532	1,088	1,977	-445	77%	41%
Total gastos	25,689	21,945	28,327	-2,638	91%	17%
Otros	746	993	841	-95	89%	-25%
Depreciación y amortización	18,937	17,845	18,699	238	101%	6%
Total gastos de operaciones	45,372	40,784	47,866	-2,494	95%	11%

Los gastos operativos al mes de junio de 2022 suman un total de USD 45.4 millones con una ejecución del 95% y un aumento del 11% respecto al año anterior, incluyendo otros gastos y la depreciación. Entre las variaciones más relevantes están: El rubro de Salarios y prestaciones cerró con un 102% de ejecución impactado principalmente, por vacantes cubiertas anticipadamente y sobretiempo incurrido en áreas operativas. El rubro de Servicios profesionales y contratos resultó con una ejecución del 86% o USD 950 mil por debajo de lo presupuestado producto de menores gastos de consultorías, servicios de custodios, servicios y quejas y gastos legales. El rubro de Reparación y mantenimiento presenta una ejecución del 86% producto de menores gastos relacionados al mantenimiento de equipos, sistemas y repuestos. El rubro de Tasas e impuestos presenta una ejecución del 98% principalmente por el gasto de ITBMS debido a una menor ejecución en las actividades operativas de los servicios contratados. El rubro de Gastos Generales registró una ejecución de 77% producto del desplazamiento en promociones, cuotas y suscripciones y anuncios y avisos. Y el rubro de Provisión de cuentas malas muestra una disminución producto de una mejor recaudación del periodo y la mejora en la proyección macroeconómica del país.

Respecto al año anterior, los gastos resultaron con un crecimiento del 17% principalmente en los gastos de Reparación y mantenimiento y Servicios profesionales por el aumento en las acciones del periodo e inspecciones a clientes guiados hacia un enfoque de seguir disminuyendo pérdidas.

Al mes de junio de 2022 el gasto de depreciación resultó en una ejecución de 101% por el incremento de las capitalizaciones en el periodo y un crecimiento del 6% producto de mayor volumen de activos versus el mismo periodo del año pasado.

Gastos Financieros

Cuenta	Ejecutado	Presupuesto	% Ejec	% Var
Intereses pagados	7,409	7,531	98%	-24%

La ejecución del gasto de interés resultó en un 98% producto de mejores tasas versus el presupuesto.

Con respecto al año anterior, el gasto de intereses presentó una disminución del 24% derivado, principalmente por mejores tasas producto de la renovación del bono.

Resultado neto del ejercicio

Indicadores	Ejecutado	Ppto	% Ejec.
EBITDA	58,186	48,872	119%
Margen de EBITDA	17%	17%	
Margen Bruto	83,875	77,198	109%
Gastos operativos	25,689	28,327	91%

ENSA, al 30 de junio de 2022, obtuvo un resultado integral del periodo de USD 21.7 millones presentando una ejecución del 142% frente al presupuesto y un aumento del 62% al compararlo con el mismo periodo del año anterior. Dicho resultado proviene de una disminución por el desplazamiento en los gastos operativos y de administración, menor gasto de depreciación, menores gastos de intereses y por el incremento del margen bruto.

El aumento del margen bruto de USD 6.7 millones se debe, principalmente, 1) Un mayor ingreso por el unbilled de USD 3,002; 2) USD 2,709 por menor volumen de pérdida; 3) USD 1,232 en el VAD por el incremento del precio promedio de la energía; 4) USD 1,500 por un mayor interés y 5) USD 703 por una mayor reserva. Lo anterior fue contrarrestado por 1) USD 1,783 menos producto de un mayor precio de la pérdida; 2) USD 630 por disminución de otros ingresos y 3) 57 por un menor volumen.

El indicador EBITDA alcanzó una ejecución de 119% con respecto a lo presupuestado, como consecuencia de la disminución en los gastos operativos y de administración y el incremento del margen bruto.

4. Análisis de perspectivas

La energía trasgada en GWh de la empresa refleja un incremento del 5.6% acumulados al mes de junio de 2022, en donde los clientes regulados muestran un aumento del 4.7% y los Grandes Clientes un aumento del 9.9% vs. el año pasado. Esto debido a que el año pasado en el primer trimestre sucedieron cierres por el covid-19, aun así, cuando comparamos el 2022 vrs el 2019 observamos un crecimiento producto de la reactivación económica incrementando el consumo en los clientes Comerciales, Industriales y de Gobierno particularmente escuelas. Igualmente se dio una mejora en el indicador de pérdidas pasando de un 11.49% en el 2021 a un 10.26% para el 2022

5. Hechos de importancia

Al cierre del reporte no se consideran hechos relevantes.

II PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Adjuntamos al presente informe los Estados Financieros Interinos No Auditados de la sociedad Elektra Noreste, S.A. y subsidiaria

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

No Aplica

IV PARTE

CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

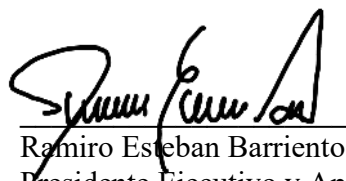
No Aplica

V PARTE

DIVULGACIÓN

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general. Elektra Noreste, S.A. divulgará el informe de Actualización Trimestral a través de la Internet, en su página Web denominada: www.ensa.com.pa

Fecha de divulgación:
25 de agosto de 2022



Ramiro Esteban Barrientos Moreno
Presidente Ejecutivo y Apoderado General

