

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN  
TRIMESTRAL**

**Trimestre terminado al 31 de diciembre de 2006**

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** ELEKTRA NORESTE, S.A.

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** BONOS al 7.60% con vencimiento el 2021. Resolución No. CNV 156-06 del 29 de junio de 2006 por la suma de B/.100,000,000.

**NÚMERO DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** (507) 207-0008 FAX (507) 290-9856

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** VIA RICARDO J. ALFARO  
EDIFICIO MONTESINOS, FRENTE AL CLUB DE MONTAÑAS  
PLAZA PANAMA 0833-00202  
PANAMA REP. DE PANAMA

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICO:** [elektranoreste@elektra.com.pa](mailto:elektranoreste@elektra.com.pa)

## ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### I PARTE

Elektra Noreste, S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima formada como resultado de la privatización del Instituto de Recursos Hidráulicos y Electrificación (IRHE). La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública No.143 de 19 de enero de 1998 e inició operaciones en enero de 1998. El capital social autorizado de la Compañía consiste en cincuenta millones de acciones comunes sin valor nominal. A la fecha, un 51% de las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación de la Compañía, están a nombre de inversionistas privados, mientras que el Gobierno Panameño y los empleados de la Compañía poseen un 48.25% y un 0.43%, respectivamente. El resto de las acciones se mantienen como acciones en tesorería.

La actividad de la Compañía, incluye la compra de energía en bloque y su transporte por las redes de distribución a los clientes. En adición, la Compañía realiza la transformación de tensión vinculada, la entrega de energía a los consumidores, la medición, lectura, facturación y cobro de la energía. De igual manera, la Compañía tiene la responsabilidad de instalar, operar y mantener el alumbrado público en la zona de concesión (tal como se define en el siguiente párrafo), de acuerdo con los niveles y criterios de iluminación establecidos por el Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP). En adición, la Compañía está autorizada para realizar actividades de generación de energía hasta un límite del 15% de la demanda máxima y energía en la zona de concesión.

De acuerdo con el contrato de concesión, la Compañía tiene la exclusividad para la distribución y comercialización de energía eléctrica a clientes ubicados en las áreas geográficas de Panamá Este, Colón, la Bahía de Panamá, la Comarca de San Blas y Darién (reserva indígena). La exclusividad en la fase de distribución también incluye a los “grandes consumidores”, los cuales son definidos por la Ley 6, de fecha 3 de febrero de 1997, como aquellos clientes con una demanda máxima superior a 100 KW por sitio, a quienes les está permitido comprar directamente la energía a otros agentes del mercado eléctrico.

#### A. Liquidez

El efectivo neto proveniente de las operaciones de la empresa acumulado al cuarto trimestre del año fue de B/.53.3 millones, B/.22.1 millones más que el año anterior y esto se debe principalmente por la recuperación del Ajuste del Componente de Combustible (Fuel Component Adjustment en inglés). La liquidez de la empresa mejoró considerablemente al cierre del cuarto trimestre del 2006 y se puede observar en la caja final del balance que presenta un saldo de B/.18.3 millones. Este resultado se debe principalmente a la recuperación de B/.25.9 millones proveniente del Fondo de Estabilización Tarifario, otorgado por el gobierno central por concepto de subsidio a los clientes, como consecuencia de los sobrecostos incurridos y acumulados hasta el 31 de marzo de 2006 en la compra de energía.

El índice financiero establecido (financial covenants en inglés) para la transacción relacionada con la emisión de bonos, muestra el siguiente resultado:

Índice Financiero establecido en el Convenio: Deuda a Ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) no debe exceder de 3.25 a 1.0

$$\text{Deuda a EBITDA} = \text{Deuda Total} / \text{EBITDA} = \text{B/.99,152} / \text{B/.44,932} = 2.21$$

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía presenta un índice de 2.21, lo cual está dentro de lo permitido en el Convenio.

## **B. Recursos de Capital**

Al cierre del cuarto trimestre de 2006 el programa de inversiones de capital se ha ejecutado en la suma de B/.19.3 millones. La inversión de capital hasta el periodo comprendido se compone principalmente de: B/.0.3 millones en Alumbrado Público, Expansión de la Red de Distribución por B/.11.0 millones, Sistemas Informáticos por B/.0.5 millones, Instalación de Nuevos Clientes por B/.3.8 millones y Mejoras en la Red por B/.2.5 millones y la mano de obra e intereses capitalizados fue de B/.1.2 millones. Estas inversiones de capital incluyen parte de los costos de construcción de la nueva Subestación Tinajitas con un monto de B/.1.3 millón de dólares.

## **C. Resultados de Operaciones**

El consumo de energía eléctrica acumuladas al cuarto trimestre del año 2006 alcanzó 2,028.5 GWh, reflejando un crecimiento del 5.9%, con respecto al mismo período del año anterior. Los principales sectores económicos que impulsaron este crecimiento provienen del sector comercial con una tasa del 6.7% y del sector industrial con un incremento del 15.7%, primordialmente el retorno de grandes clientes como es el caso de las cementeras.

Al cuarto trimestre de 2006, la empresa cuenta con alrededor de 312,223 clientes, dando como resultado 15,542 clientes más en comparación con cuarto trimestre de 2005, representando un crecimiento anual para el período de 5.2%. Es importante destacar que el 92% de los clientes son residenciales y consumen el 34% de la energía; el sector comercial que representa el 7% de los clientes consume el 40% de la energía; el sector industrial que es menos del 1% de los clientes consume el 12% y el sector gubernamental representan el 0.7% y consumen el 13%.

Los ingresos acumulados al cuarto trimestre del 2006 representan B/.340.2 millones, B/.67.7 millones más que el mismo periodo del año anterior y representa un crecimiento anual del 24.8%. Este incremento es producto en parte por el crecimiento natural del sistema y al aumento en la tarifa efectiva en el del mes de abril de 2006 en aproximadamente 9.0%. y por el reconocimiento del ingreso producto de la recuperación de sobre costos a través del fondo de estabilización tarifaria.

Los costos de compra y transmisión de energía acumulados al cuarto trimestre del 2006 resultaron en B/.262.3 millones, representando un incremento de 35.3% con respecto al cuarto trimestre del 2005. El precio promedio de la compra de energía y transmisión para el período de enero a diciembre del año 2006 fue de 11.3 cent./kwh, representando un incremento de 28% con respecto al mismo período del año anterior.

Este aumento en el precio promedio de compra de energía esta directamente relacionado con el incremento en los derivados de petróleo utilizados para la generación de electricidad como lo es el caso del Bunker C. Para el periodo analizado el mencionado combustible refleja un incremento en el precio promedio de 24%, mientras que el precio de la energía en el mercado ocasional (spot) refleja un aumento de 40%.

Los gastos operativos acumulados al cuarto trimestre de 2006 fueron de B/.45.1 millones que comparados con el mismo período del año anterior refleja un incremento por el orden de 4.2%. Esta variación se debe principalmente a un incremento en la provisión para cuentas incobrables, producto de un mayor número de clientes con cuentas finalizadas.

## **D. Análisis y Perspectivas**

Para el año 2007, la Compañía estima realizar inversiones de capital por la suma de B/.17.5 millones. Estas inversiones están orientadas a proyectos asociados con expansión del servicio, proyectos de mejoras específicas y extensión de líneas, y mejoras de la confiabilidad y calidad del servicio. Las posibles mejoras en la confiabilidad de la red y la calidad del servicio que resulte de cada inversión de capital son evaluadas y analizadas para mejorar el rendimiento del capital.

## **E. Hecho de Importancia**

En el mes de abril de 2006 se puso en operaciones la sub-estación Tinajitas cuyo costo de construcción fue por el orden de B/.4.2 millones, siendo inaugurada oficialmente en el mes de agosto de 2006.

En junio 30 de 2006 se dio una emisión de bono a largo plazo por la suma de B/.100,000,000 a una tasa fija de 7.60% cuyo producto se utilizó en parte para el repago de la deuda a largo plazo que tenía la Compañía a través de un préstamo sindicado.

En el cuarto trimestre de 2006, la Compañía formalizó el cambio de firma de auditores por mandato de su casa matriz. La firma Deloitte, Inc. ha sido contratada para llevar a cabo la auditoría del periodo fiscal a terminar el 31 de diciembre de 2006. La firma de auditores PricewaterhouseCooper hizo la transferencia de información a la firma entrante de acuerdo a las normas de auditoría que rigen. La transferencia de información se hizo sin mayor novedad.

En noviembre del 2006, la Compañía distribuyó dividendos por la suma de B/. 20.0 millones.

Para el periodo abril 2006 a diciembre 2006 la empresa mantiene un nivel de contratación superior al 98% de la demanda de sus clientes.

Durante el cuarto trimestre de 2006, la Compañía firmó contratos de compra de energía de corto y largo plazo a las siguientes empresas:

### **Compra de energía en MW**

| Generadora      | 2007      | 2008      | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       |
|-----------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Pedregal</b> |           |           | 32         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Pedregal</b> |           |           | 42         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>FORTUNA</b>  | 25        | 5         | 15         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Panam</b>    |           |           |            |            | 60         | 60         | 60         | 60         | 60         | 60         | 60         | 60         |
| <b>Panam</b>    |           |           |            |            | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         | 20         |
| <b>BLM</b>      |           |           | 0          | 108        | 108        | 108        | 108        | 108        | 108        | 108        | 108        | 108        |
| <b>Semper</b>   |           |           | 0          | 0          | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         | 23         |
| <b>Panam</b>    | 16        | 16        | 45         | 45         |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Semper</b>   | 0         | 0         | 30         | 30         |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>Pedregal</b> | 10        | 1         | 1          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                 | <b>51</b> | <b>22</b> | <b>165</b> | <b>203</b> | <b>211</b> |

**II Parte**  
**Resumen Financiero**  
**(En Miles de Balboas)**

| <b>Estado de Situación Financiera</b>   | Trimestre *   | Trimestre*    | Trimestre*    |
|---|---------------|---------------|---------------|
|   | Al 30/06/2006 | Al 30/09/2006 | Al 31/12/2006 |
| Ventas o Ingresos Totales               | 162,743       | 257,366       | 340,172       |
| Margen Operativo                        | 37,449        | 57,126        | 77,827        |
| Gastos Generales y Administrativos      | 22,060        | 33,151        | 45,121        |
| Ingreso Operativo                       | 15,389        | 23,975        | 32,705        |
| Gastos Financieros                      | 4,500         | 8,785         | 10,965        |
| Utilidad o (Pérdida) Neta               | 7,710         | 10,537        | 18,031        |
| Acciones Emitidas y en Circulación      | 49,840        | 49,840        | 49,840        |
| Utilidad o Pérdida por Acción           | 0.15          | 0.21          | 0.36          |
| Depreciación y Amortización             | 6,091         | 9,163         | 12,227        |
| Utilidades o pérdidas no Recurrentes    | N/A           | N/A           | N/A           |
| <b>Balance General</b>                  |               |               |               |
| Activo Circulante (1)                   | 73,551        | 85,611        | 72,832        |
| Activos Totales (1)                     | 322,971       | 320,220       | 312,364       |
| Pasivo Circulante (1)                   | 86,776        | 71,076        | 77,436        |
| Deuda a Corto Plazo                     | 17,250        | 0             | 0             |
| Deuda a Largo Plazo                     | 87,500        | 99,144        | 99,152        |
| Capital Pagado                          | 106,099       | 106,099       | 106,099       |
| Utilidades Retenidas                    | 26,336        | 29,218        | 16,955        |
| Total Patrimonio                        | 134,908       | 138,104       | 123,054       |
| <b>Razones Financieras</b>              |               |               |               |
| Dividendo/Acción                        | 0.15          | 0.21          | 0.36          |
| Deuda Total/Patrimonio                  | 0.78          | 0.72          | 0.81          |
| Capital de Trabajo                      | -13,225       | 14,536        | -4,604        |
| Razón Corriente                         | 0.85          | 1.21          | 0.94          |
| Utilidad Operativa / Gastos Financieros | 3.42          | 2.73          | 2.98          |

\* Las cifras reportadas son acumuladas al cierre de la fecha indicada.

- (1) Durante la auditoría de fin del año 2006, se determinó que no se presentaría neto el impuesto diferido corriente y no corriente, como hasta el momento se había presentado, por lo cual se restablecieron las cifras de los trimestres anteriores a fin de mantener la consistencia y que la misma sea comparable.

**III PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS**

Adjuntamos al presente informe los Estados Financieros Interinos No Auditados de la sociedad Elektra Noreste, S.A.

**IV PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES**

No Aplica

**V PARTE  
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

No Aplica

**VI PARTE  
DIVULGACIÓN**

Elektra Noreste, S.A. divulgará el informe de Actualización Trimestral a través de la Internet, en su página Web denominada: [www.elektra.com.pa](http://www.elektra.com.pa)

Apoderado

---

Javier Pariente  
Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General