

Elektra Noreste, S.A.
(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Estados Financieros
30 de septiembre de 2017

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Índice para los Estados Financieros

30 de septiembre de 2017

Contenido	Páginas
Informe del Contador Público	1
Estado de situación financiera	2 - 3
Estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 63

Informe de la Administración - Elektra Noreste, S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Elektra Noreste, S.A. (la "Empresa") los cuales comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los estados de: ganancias o pérdidas y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los Informes Financieros Intermedios

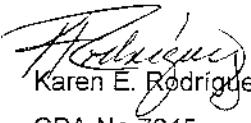
La administración de Elektra Noreste, S.A. es responsable por la información y representaciones en los estados financieros de la Empresa. La Empresa prepara los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, basados en hechos disponibles y circunstancias, en los mejores estimados de la administración y evaluación de condiciones existentes.

La Empresa mantiene un sistema contable y su respectivo sistema de control interno diseñado para proveer una certeza razonable a la administración de Elektra Noreste, S.A. con respecto a la preparación de estados financieros confiables, que sus registros contables son correctos y que los activos de la Empresa se encuentran protegidos. El personal de auditoría interna de la Empresa lleva a cabo revisiones periódicas para mantener la efectividad en los procedimientos de controles internos, acciones correctivas son tomadas para remediar deficiencias en el control y otras oportunidades de mejoramiento al sistema son atendidas según son identificadas.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es elaborar los estados financieros intermedios con base a los registros contables de la Empresa bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Durante la elaboración de los estados financieros hemos revisado la información contable con la finalidad de validar la razonabilidad de las estimaciones hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros en cuestión.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Empresa al 30 de septiembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.


Karen E. Rodríguez C.
CPA No.7645

Panamá, 30 de noviembre de 2017

Elektra Noreste, S.A.**Estado de situación financiera
30 de septiembre de 2017**

	Notas	Septiembre 30, 2017	Diciembre 31, 2016
Activos			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, neto	5	494,594,495	473,144,961
Propiedades de inversión	6	2,480,209	2,480,209
Otros activos intangibles	7	20,071,526	20,442,389
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	9,700,000	9,700,000
Activo por impuesto diferido	25	2,618,334	1,698,740
Beneficios a los empleados	16	-	172,499
Otros activos	9	<u>655,302</u>	<u>625,407</u>
Total activo no corriente		<u>530,119,866</u>	<u>508,264,205</u>
Activo corriente			
Inventarios	10	20,209,544	22,931,180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	113,572,705	96,228,584
Activos por impuestos sobre la renta corriente		-	7,653,094
Otros activos	9	833,681	559,150
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	<u>3,421,297</u>	<u>3,620,659</u>
Total activo corriente		<u>138,037,227</u>	<u>130,992,667</u>
Total de activos		<u>668,157,093</u>	<u>639,256,872</u>
Saldos débito de cuenta regulatorias diferidas	19	<u>116,303</u>	<u>5,269,828</u>
Total de activos y saldos débito de cuenta regulatorias diferidas		<u>668,273,396</u>	<u>644,526,700</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Elektra Noreste, S.A.

**Estado de situación financiera
30 de septiembre de 2017 - continuación**

Pasivos y patrimonio	Notas	Septiembre 30, 2017	Diciembre 31, 2016
Patrimonio			
Capital emitido	12	106,642,962	106,642,962
Acciones en tesorería	12	(544,087)	(544,087)
Otro resultado integral acumulado	13	(416,369)	(416,369)
Resultados acumulados		40,145,094	32,164,937
Resultado neto del ejercicio		24,911,901	8,658,399
Total patrimonio		170,739,501	146,505,842
Pasivos no corriente			
Créditos y préstamos	14	200,530,855	201,247,440
Acreedores y otras cuentas por pagar	15	15,090,242	15,509,763
Beneficios a los empleados	16	485,585	382,375
Otros pasivos	18	2,668,337	2,812,791
Total pasivo no corriente		218,775,019	219,952,369
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	14	101,000,000	82,000,000
Acreedores y otras cuentas por pagar	15	165,954,536	189,427,518
Beneficios a los empleados	16	46,923	38,839
Impuesto sobre la renta por pagar		5,660,283	-
Provisiones	17	6,062,243	5,021,184
Total pasivo corriente		278,723,985	276,487,541
Total pasivo		497,499,004	496,439,910
Pasivos tributarios diferidos relacionados con saldos de cuenta regulatorias diferidas	19	34,891	1,580,948
Total pasivos y saldos crédito de cuentas regulatorias diferidas		497,533,895	498,020,858
Total pasivo y patrimonio		668,273,396	644,526,700

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Elektra Noreste, S.A.

**Estado de ganacia o pérdida y otro resultado integral
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

Notas	Nueve meses terminados en		Trimestre terminado en	
	Septiembre 30, 2017	Septiembre 30, 2016	Septiembre 30, 2017	Septiembre 30, 2016
Operaciones que continúan				
Prestación de servicios	477,126,800	408,188,520	156,023,357	148,915,132
Otros ingresos	7,219,457	7,608,252	2,403,724	2,541,680
Ingresos de actividades ordinarias	484,346,257	415,796,772	158,427,081	151,456,812
Costos por prestación de servicio	21 419,575,761	355,395,957	137,903,957	130,652,944
Gastos de administración	22 15,673,231	14,598,433	5,203,313	5,520,404
Deterioro de cuentas por cobrar	1,756,253	792,000	534,091	251,287
Otros gastos	23 827,769	1,047,781	317,539	568,375
Ingresos financieros	24 73,928	216,000	24,476	32,748
Gastos financieros	24 10,827,544	9,260,455	3,639,582	3,189,900
Resultado del periodo antes de impuestos	35,759,627	34,918,146	10,853,075	11,306,650
Impuesto sobre la renta	25 10,847,726	10,421,815	3,250,127	6,767,461
Resultado neto del ejercicio	24,911,901	24,496,331	7,602,948	4,539,189
Ganancias por acción:				
Ganancias básicas por acción en operaciones continuadas	26 0.50	0.49	0.15	0.09

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Elektra Noreste, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

	Capital emitido (Nota 12)	Acciones en tesorería (Nota 12)	Planes de beneficios definidos (Nota 13-16)	Otro resultado integral	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	106,642,962	(544,087)	(312,952)		31,295,275	137,081,198
Resultado del año	-	-	-		24,496,331	24,496,331
Otro resultado integral del año, neto de impuesto sobre la renta	-	-	-			
Resultado integral del año	106,642,962	(544,087)	(312,952)		55,791,606	161,577,529
Excedentes o dividendos decretados	-	-	-		-	-
Impuesto sobre la renta relacionado con transacciones con los propietarios	-	-	-		(3,434,086)	(3,434,086)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	106,642,962	(544,087)	(312,952)		52,357,520	158,143,443
Saldo al 31 de diciembre de 2016	106,642,962	(544,087)	(416,369)		40,823,336	146,505,842
Resultado del año	-	-	-		24,911,901	24,911,901
Otro resultado integral del año, neto de impuesto sobre la renta	-	-	-			
Resultado integral del año	106,642,962	(544,087)	(416,369)		65,735,237	171,417,743
Excedentes o dividendos decretados	-	-	-		-	-
Impuesto sobre la renta relacionado con transacciones con los propietarios	-	-	-		(678,242)	(678,242)
Saldo al 30 de septiembre de 2017	106,642,962	(544,087)	(416,369)		65,056,995	170,739,501

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Elektra Noreste, S.A.

Estado de flujos de efectivo

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

	Notas	2017	2016
Flujos de efectivo por actividades de la operación:			
Resultado neto del ejercicio		24,911,901	24,496,331
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con los flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación:			
Depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(5,7)	20,388,137	18,913,742
Deterioro de valor de instrumentos financieros		1,756,253	792,000
Provisiones, planes de beneficios definidos post-empleo y de largo plazo		1,250,058	653,155
Impuesto sobre la renta diferido		(2,465,651)	4,332,389
Impuesto sobre la renta corriente		13,313,377	6,089,426
Gastos por intereses		10,827,544	8,994,482
Resultado por disposición de propiedades, planta y equipo	(5,23)	827,769	1,047,781
Otros ingresos y gastos no efectivos		220,386	203,253
		<u>71,029,774</u>	<u>65,522,559</u>
Cambios en el capital de trabajo			
Disminución (aumento) en inventario		2,957,818	(596,005)
Disminución (aumento) en deudores y otras cuentas por cobrar		(19,100,374)	16,037,880
Disminución (aumento) en cuenta regulatorias diferidas		5,153,525	(16,988,842)
Disminución (aumento) en otros activos		(304,426)	(558,923)
(Disminución) aumento en acreedores y otras cuentas por pagar		(23,569,807)	1,827,366
Disminución en provisiones		(208,999)	(222,306)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados		283,793	(175,879)
Impuesto sobre la renta pagado		-	(35,564,903)
		<u>36,241,304</u>	<u>29,280,947</u>
Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación			
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(5,7)	(42,816,224)	(53,506,623)
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		50,525	259,434
		<u>(42,765,699)</u>	<u>(53,247,189)</u>
Flujos netos de efectivo utilizados por actividades de inversión			
Flujos de efectivo por actividades de financiación:			
Oblención de crédito público y tesorería		19,000,000	36,000,000
Intereses pagados, incluidos los intereses capitalizados		(11,996,725)	(9,933,344)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		(678,242)	(3,434,086)
		<u>6,325,033</u>	<u>22,632,570</u>
Flujos netos de efectivo originados por actividades de financiación			
Disminución neto de efectivo y efectivo equivalente		(199,362)	(1,333,672)
Efectivo y efectivo equivalente al principio del periodo		3,620,659	2,146,109
Efectivo y efectivo equivalente al final del periodo	(11)	<u>3,421,297</u>	<u>812,437</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

1. Información general

Elektra Noreste, S.A. (en adelante "ENSA" o la "Empresa") es una corporación formada como resultado de la privatización del Instituto de Recursos Hidráulicos y Electrificación ("IRHE"). La Empresa fue constituida mediante Escritura Pública No.143 de 19 de enero de 1998 e inició operaciones en enero de 1998, cuyo propietario es Panama Distribution Group, S.A. ("PDG"). El capital social autorizado de la Empresa consiste en cincuenta millones de acciones comunes sin valor nominal. A la fecha, Panama Distribution Group, S.A. ("PDG"), posee el 51% de las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación de la Empresa, mientras que el gobierno panameño y ex-empleados del IRHE poseen un 48.25% y un 0.43%, respectivamente. El resto de las acciones se mantienen como acciones en tesorería.

Las actividades de la Empresa, incluyen la compra de energía en bloques y su transporte por las redes de distribución a los clientes. En adición, la Empresa realiza la transformación de tensión vinculada, entrega de energía a los consumidores, la medición, lectura, facturación y cobro de la energía. De igual manera, la Empresa tiene la responsabilidad de instalar, operar y mantener el alumbrado público en la zona de concesión. En adición, la Empresa está autorizada para realizar actividades de generación de energía hasta un límite del 15% de la demanda máxima y energía en la zona de concesión.

1.1. Marco legal y regulatorio

El sector eléctrico en Panamá está divido en tres áreas de actividades: generación, transmisión y distribución. El país tiene establecida una estructura reglamentaria para la industria eléctrica, basada en la legislación que se aprobó entre 1996 y 1998. Este marco crea un regulador independiente, la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP), y crea también un proceso transparente de fijación de tarifas para la venta de energía a clientes regulados.

El régimen regulatorio está compuesto principalmente por las siguientes normas:

- Ley No. 6 del 3 de febrero de 1997. Dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación del servicio público de electricidad. Establece el régimen al que se sujetarán las actividades de distribución, generación, transmisión y comercialización de energía eléctrica.
- Ley No. 57 del 13 de octubre de 2009. Se efectúan varias modificaciones a la Ley No. 6 de 1997, entre las cuales figuran: la obligación de las Empresas generadoras a participar en los procesos de compra de energía o potencia, la obligatoriedad a la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A. (ETESA) de comprar energía en representación de las distribuidoras, y el aumento en las multas que puede imponer el regulador hasta por 20 millones de balboas, al tiempo que establece el derecho de los clientes de abstenerse de pagar por la porción que reclamen y otorga un plazo de 30 días para reclamar ante el regulador en caso de no estar satisfechos con la respuesta dada por la distribuidora.
- Ley No. 58 del 30 de mayo de 2011. Se modifican los artículos relativos a electrificación rural, entre los cuales están: la modificación del cálculo del subsidio que debe pagar la Oficina de Electrificación Rural (OER) a las distribuidoras por un período de 4 años (antes se pagaba a 20 años) y la creación de un fondo de electrificación rural por 4 años, que estará conformado por los aportes de los agentes del mercado que vendan energía eléctrica y no excederá del 1% de su utilidad neta antes de impuestos.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

1.2. Entidades regulatorias

Algunas de los principales entes de regulación a nivel energético en Panamá son:

- La Secretaría de Energía: su misión es formular, proponer e impulsar la política nacional de energía con la finalidad de garantizar la seguridad del suministro, el uso racional y eficiente de los recursos y la energía de manera sostenible, según el Plan de Desarrollo Nacional. Actualmente está gestionando ante la Empresa de Transmisión Eléctrica (ETESA) la conformación de una matriz energética con mayor y más variados recursos renovables y limpios (eólico, gas, entre otros).
- La Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP): establecida de acuerdo con la ley del ente regulador de los servicios públicos de 1996. Es una entidad autónoma del Gobierno con responsabilidad de regular, controlar y fiscalizar la prestación de los servicios de agua y alcantarillado sanitario, telecomunicaciones, radio y televisión, electricidad y gas natural.

El 22 de febrero de 2006, por Decreto Ley 10, el Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSP) fue reestructurado y cambió de nombre, por lo cual desde abril de 2006 es conocido como la ASEP, con las mismas responsabilidades y funciones que tuvo el ente regulador pero con un administrador general y un director ejecutivo, cada uno designado por el Presidente de la República de Panamá y ratificado por la Asamblea Nacional. Igualmente, cuenta con tres directores nacionales bajo la autoridad del administrador general, uno para el sector de electricidad y agua, uno para el sector de telecomunicaciones y uno para el sector de atención al usuario. Los directores nacionales son responsables de emitir resoluciones relacionadas con sus respectivas industrias y las apelaciones a las mismas son resueltas por el administrador general como etapa final del proceso administrativo.

- La Unidad de Planificación de la Empresa de Transmisión Eléctrica (ETESA): elabora los planes de expansión de referencia y proyecta los requerimientos globales de energía y las formas para satisfacer tales requerimientos, incluyendo el desarrollo de fuentes alternativas y estableciendo programas para conservar y optimizar el uso de la energía. Las compañías de servicio público están llamadas a preparar y presentar sus planes de expansión a ETESA.
- El Centro Nacional de Despacho (CND): es operado por ETESA. Planifica, supervisa y controla la operación integrada del Sistema Interconectado Nacional. Recibe las ofertas de los generadores que participan en el mercado de venta de energía (spot), determina los precios spot de energía, administra la red de transmisión y provee los valores de liquidación entre suplidores, productores y consumidores, entre otros.
- La Oficina de Electrificación Rural (OER): es responsable de promover la electrificación en áreas rurales no servidas, no rentables y no concesionadas.

1.3. Contrato de concesión

De acuerdo con el contrato de concesión, la Empresa tiene la exclusividad para la distribución y comercialización de energía eléctrica a clientes ubicados en las áreas geográficas de Panamá Este, Colón, la Bahía de Panamá, la Comarca de Guna Yala y Darién. La exclusividad en la fase de distribución también incluye a los "grandes consumidores", los cuales son definidos por la Ley No.6, de fecha 3 de febrero de 1997, como aquellos clientes con una demanda máxima superior a 100 KW por sitio, a quienes les está permitido comprar directamente la energía a otros agentes del mercado eléctrico.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

El contrato de concesión fue suscrito el 22 de octubre de 1998 con una vigencia de 15 años. El 22 de octubre de 2012 el regulador emitió un aviso de convocatoria para el proceso competitivo de libre concurrencia para la venta del paquete mayoritario de las acciones de la Empresa. El dueño actual, Panama Distribution Group, S. A. ("PDG"), tiene la facultad de participar en este proceso y si su oferta fuese igual o mayor que la oferta más alta presentada por otros competidores, entonces puede conservar la propiedad del paquete mayoritario de las acciones. Si por el contrario, otro competidor ofrece un precio mayor, entonces se le otorgará la propiedad a dicho competidor y el precio ofrecido se le entregará al propietario actual de las acciones ("PDG"). En cualquier caso, se otorgará una nueva concesión por 15 años sin pago alguno al Estado. El 9 de agosto de 2013 se verificó el acto de presentación de ofertas en el que PDG ganó la concesión por 15 años más. Dicho período de concesión comenzó el 22 de octubre de 2013.

El contrato de concesión establece disposiciones relacionadas con las obligaciones del concesionario en materia de prestación de servicio, se prohíbe la separación del paquete mayoritario de acciones, se obliga al envío de información técnica y financiera de forma periódica a la ASEP, cumplimiento de estándares técnicos de calidad, (normas de calidad, normas de medición y regulaciones de operación del Centro Nacional de Despacho "CND"), pago de la tasa de control, vigilancia y fiscalización de la ASEP, la cual no podrá ser transferida a los usuarios a través de la tarifa.

1.4. Auditoría externa

Según lo contenido en el Código de Buen Gobierno Corporativo, la auditoría externa se establece como un mecanismo de control, que tiene como finalidad el examen de la información contable en general y de los estados financieros, así como la rendición de una opinión independiente respecto de la razonabilidad con la cual estos indican la situación financiera de la Empresa al corte de cada ejercicio contable.

2. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

2.1 Normas e interpretaciones nuevas y/o revisadas pero aún no son efectivas

Aplicación de estándares nuevos y revisados: Se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros de ENSA, pero todavía no estaban en vigor en Panamá. ENSA tiene la intención de adoptar las siguientes normas, si le son aplicables, en cuanto entren en vigor:

NIIF 9 - Instrumentos financieros

En julio de 2014, el IASB culminó la reforma de la contabilización de instrumentos financieros y emitió la NIIF 9 Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.

Fase 1: clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

Con respecto a la clasificación y medición, el número de categorías de activos financieros bajo NIIF 9 ha sido reducido; todos los activos financieros reconocidos que se encuentren dentro del alcance de la NIC 39 se medirán posteriormente al costo amortizado o al valor razonable conforme a la NIIF 9. Específicamente:

- Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro del modelo de negocios cuyo objetivo sea obtener los flujos de efectivo contractuales, (ii) posea flujos de efectivo contractuales que solo constituyan pagos del capital y participaciones sobre el importe del capital pendiente que deban medirse al costo amortizado (neto de cualquier pérdida por deterioro), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

- Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo se cumpla al obtener flujos de efectivo contractual y vender activos financieros y (ii) posea términos contractuales del activo financiero que produce, en fechas específicas, flujos de efectivo que solo constituyan pagos del capital e intereses sobre el importe principal pendiente, debe medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVTOCI), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.
- Todos los otros instrumentos de deuda deben medirse a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL).
- Todas las inversiones del patrimonio se medirán en el estado de situación financiera al valor razonable, con ganancias y pérdidas reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas, salvo si la inversión del patrimonio se mantiene para negociar, en ese caso, se puede tomar una decisión irrevocable en el reconocimiento inicial para medir la inversión al FVTOCI, con un ingreso por dividendos que se reconoce en ganancia o pérdida.

La NIIF 9 también contiene requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y requerimientos para la baja en cuentas. Un cambio importante de la NIC 39 está vinculado con la presentación de las modificaciones en el valor razonable de un pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en los resultados, que se atribuye a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo. De acuerdo con la NIIF 9, estos cambios se encuentran presentes en otro resultado integral, a menos que la presentación del efecto del cambio en el riesgo crediticio del pasivo financiero en otro resultado integral creara o produjera una gran incongruencia contable en la ganancia o pérdida. De acuerdo con la NIC 39, el importe total de cambio en el valor razonable designado a FVTPL se presente como ganancia o pérdida.

Fase 2: Metodología de deterioro

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance del deterioro en la NIIF 9, ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. En cambio, una entidad siempre contabiliza tanto las pérdidas crediticias esperadas como sus cambios. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

Fase 3: Contabilidad de cobertura

Los requerimientos generales de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura incluidas en la NIC 39. No obstante, los tipos de transacciones ideales para la contabilidad de cobertura ahora son mucho más flexibles, en especial, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de elementos no financieros ideales para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. Se han añadido muchos más requerimientos de revelación sobre las actividades de gestión de riesgo de la entidad. El trabajo sobre la macro cobertura, realizado por el IASB, aún se encuentra en fase preliminar (se redactó un documento de discusión en abril de 2014 para reunir las opiniones preliminares y las directrices de los participantes con un período de comentario que finalizó el 17 de octubre de 2014). El proyecto está bajo nueva deliberación en el momento de la escritura de este documento.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

La NIIF 9 (en su versión revisada en 2014) se encuentra en vigencia para períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018 o posteriores y permite una aplicación anticipada. Si una entidad decide aplicar la NIIF 9 anticipadamente, deberá cumplir con todos los requerimientos de la NIIF 9 de manera simultánea, salvo algunos aspectos. ENSA se encuentra analizando el impacto en sus estados financieros de esta norma y la adoptará a partir del 1 de enero de 2018.

NIC 7 - Iniciativa de divulgación

La enmienda a la NIC 7, "Iniciativa de divulgación", introduce nuevos requisitos de revelación que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios originados por flujos de efectivo y por cambios no monetarios. Establece que una manera de cumplir con el requerimiento de divulgación es proporcionando una reconciliación entre los saldos iniciales y finales en el estado de situación financiera de las obligaciones originadas de las actividades de financiamiento. Cuando una entidad revela tal reconciliación, deberá proveer información suficiente que permita a los usuarios de los estados financieros vincular conceptos incluidos en la reconciliación con el estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo. ENSA adoptará esta enmienda a partir del 1 de enero de 2017.

NIC 12 - Reconocimiento de impuestos diferidos activos para pérdidas no realizadas

La enmienda a la NIC 12, "Reconocimiento de impuestos diferidos activos para pérdidas no realizadas", aclara que cuando una entidad evalúa si ganancias fiscales estarán disponibles contra las que se pueda utilizar una diferencia temporal deducible, deberá considerar si la legislación fiscal restringe las fuentes de ganancias fiscales contra las que pueda hacer deducciones sobre la reversión de la diferencia temporal deducible. Si la legislación fiscal no impone tales restricciones, la entidad evaluará una diferencia temporal deducible en combinación con todas sus otras diferencias temporarias deducibles. Sin embargo, si la legislación fiscal restringe la utilización de pérdidas a deducir contra un tipo específico de ingreso, una diferencia temporal deducible deberá ser evaluada en combinación solamente con otras diferencias temporales deducibles del tipo correspondiente. La estimación de probables ganancias fiscales futuras puede incluir la recuperación de algunos de los activos de la Empresa por arriba de su valor en libros si existen suficientes evidencias de que es probable que la entidad logre esto. ENSA se encuentra analizando el impacto en sus estados financieros de estas enmiendas. ENSA adoptará esta enmienda a partir del 1 de enero de 2017.

NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Emitida en mayo de 2014, la NIIF 15 proporciona un marco integral para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, pues sustituye y elimina todos los requisitos de ingresos existentes en las NIIF (NIC 11 - Contratos de construcción, la NIC - 18 Ingresos de actividades ordinarias, CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes, CINIIF 15 - Acuerdos para la Construcción de Inmuebles, CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de Clientes y SIC 31 - Ingresos - Permutas de Servicios de Publicidad) y se aplica a todos los ingresos derivados de contratos con clientes. También proporciona unos criterios para el reconocimiento de costos incurridos en el cumplimiento de un contrato que no esté dentro del alcance de otra norma (por ejemplo NIC 2 - Inventarios, NIC 16 - Propiedad, planta y equipo y NIC - 38 Activos Intangibles). Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2018. Se permite su aplicación anticipada y en tal caso se revelará el hecho. Esta nueva norma es más prescriptiva que la actual NIIF y ofrece más guías de aplicación. Los requisitos de información son también más extensos. La adopción será un asunto importante con posibles cambios en la contabilidad, los sistemas y los procesos.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

NIIF 16 – Arrendamientos

Esta norma introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. Se requiere que un arrendatario reconozca un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

La NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos de contabilidad del arrendador de la NIC 17. Por consiguiente, un arrendador continuará clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros, y contabilizará esos dos tipos de arrendamientos de forma diferente. También requiere aumentar la información a revelar que proporcionan los arrendadores, lo que mejorará la información revelada sobre una exposición al riesgo del arrendador, concretamente al riesgo del valor residual.

La NIIF 16 aplica a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada para entidades que apliquen la NIIF 15 *Ingresos de actividades ordinarias procedentes de Contratos con clientes* antes de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. La Empresa se encuentra analizando el impacto en sus estados financieros de esta norma y la adoptará a partir del 1 de enero de 2019.

NIC 40 - Propiedades de Inversión

La enmienda realizada en diciembre de 2016, tiene efecto en las transferencias de propiedades de inversión (reclasificaciones) motivada por el “cambio en su uso”, ampliando éste último término: un cambio en el uso ocurre cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso. De manera aislada, un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Para ello se continúa con los ejemplos que trae la norma en el párrafo 57 y 58 (no modificados sustancialmente). Fueron adicionados los párrafos 84C al 84E y 85G para definir las disposiciones transitorias al realizar transferencias de propiedades de inversión.

La empresa está evaluando los impactos que podría generar la aplicación de ésta nueva norma.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Empresa se preparan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, “NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante, “IASB”).

ENSA preparó y presentó sus estados financieros hasta el 31 de diciembre de 2013 cumpliendo con principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (en adelante, “PCGA anterior”). Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 fueron los primeros estados financieros preparados en conformidad con las NIIF.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y asunciones que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin menoscabar la fiabilidad de la información financiera. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. Los estimados y las asunciones son revisadas constantemente. La revisión de los estimados contables se reconoce en el período en el cual los estimados son revisados si la revisión afecta dicho período o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro. Las estimaciones realizadas por la Administración, en la aplicación de las NIIF, que tienen un efecto material en los estados financieros, y aquellas que implican juicios significativos para los estados financieros anuales, se describen en mayor detalle en la nota 4 juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros.

La Empresa presenta estados financieros, para cumplimiento ante los entes de control y para propósito de seguimiento administrativo interno y suministrarles información a los inversionistas.

Los activos y pasivos se miden a costo o costo amortizado, con excepción de las propiedades de inversión que se miden a valor razonable.

Los estados financieros están expresados en Balboas, unidad monetaria de la República de Panamá, en la cual la Empresa está incorporada y opera, y sus cifras están expresadas en unidades. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Balboa se ha mantenido a la par del Dólar de los Estados Unidos de América y es de libre circulación. La República de Panamá no emite papel moneda y utiliza el dólar como moneda de curso legal.

3.2 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del período sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del período sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del período sobre el que se informa o cuando la Empresa no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del período sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

Los instrumentos derivados que no les aplica la contabilidad de cobertura se clasifican como corrientes o no corrientes con base en la evaluación de los hechos y las circunstancias (es decir, los flujos de efectivo contractuales subyacentes):

- Cuando la Empresa mantenga un derivado, al cual no se le aplica la contabilidad de coberturas, durante un período de más de doce (12) meses contados a partir de la fecha de presentación, el derivado se clasifica como no corriente (o dividido en porciones corrientes y no corrientes) para que se corresponda con la clasificación de la partida subyacente.
- Los derivados implícitos que no se relacionen estrechamente con el contrato anfitrión se clasifican en forma coherente con los flujos de efectivo del contrato anfitrión.
- Los instrumentos derivados que se designan como instrumentos de cobertura y que son eficaces, se clasifican en forma coherente con la clasificación de la partida cubierta subyacente. El instrumento

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

derivado se divide en una porción corriente y otra no corriente solamente si se puede efectuar tal asignación de manera fiable.

3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de la Empresa, representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo.

3.4 Reconocimiento de ingresos

3.4.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Empresa que es la prestación de los servicios de distribución y comercialización de energía, estos se reconocen cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a la Empresa y que los ingresos se puedan medir de manera fiable. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, excluyendo impuestos u otras obligaciones. Los descuentos que se otorguen se registran como menor valor de los ingresos.

3.4.2 Ingresos por intereses

Para los instrumentos financieros medidos al costo amortizado los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo de menor duración, según corresponda, respecto del valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados se reconocen al momento de su causación y se incluyen en los ingresos financieros en el estado ganancias o pérdidas y otro resultado integral.

3.4.3 Ingresos por arrendamiento

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento y se reconocen una vez el servicio ha sido prestado de acuerdo a los términos del contrato.

3.5 Contratos de construcción

Cuando los resultados del contrato pueden ser medidos confiablemente, la Empresa reconoce los ingresos y gastos asociados con contratos de construcción empleando el método de grado de avance, en función de la proporción que representan los costos devengados por el trabajo realizado hasta la fecha y los costos totales estimados hasta su finalización.

El costo incurrido comprende los costos, incluido los costos por préstamos, directamente relacionados con el contrato, hasta que el trabajo ha sido completado. Los costos administrativos se reconocen en el resultado del periodo.

Cuando el resultado de un contrato en curso no se puede estimar razonablemente, los ingresos de éste se reconocen en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos. En los proyectos donde es

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

probable que los costos sean superiores a los ingresos, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente.

Los pagos recibidos del cliente antes de que el correspondiente trabajo haya sido realizado, se reconocen como un pasivo en el estado de situación financiera como otros pasivos financieros.

La diferencia entre el ingreso reconocido en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral y la facturación se presenta como un activo en el estado de situación financiera denominado deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, o como un pasivo denominado otros pasivos financieros.

3.6 Subvenciones del gobierno

Las subvenciones del gobierno se reconocen a valor razonable cuando existe seguridad de que se recibirán las subvenciones y de que se cumplirán todas las condiciones ligadas a ellas. Las subvenciones que pretenden compensar costos y gastos, ya incurridos, sin costos posteriores relacionados se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral del periodo en que se conviertan en exigible. Cuando la subvención se relaciona con un activo, se registra como ingreso diferido y se reconoce en el resultado del periodo sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil estimada del activo correspondiente. El beneficio de un préstamo del estado a una tasa de interés por debajo del mercado es tratado como una subvención del gobierno, medido como la diferencia entre los montos recibidos y el valor razonable del préstamo con base en la tasa de interés de mercado.

3.7 Impuestos

La estructura fiscal del país, el marco regulatorio y sus operaciones hace que la Empresa sea sujeto pasivo de impuestos, tasas y contribuciones. Obligaciones que se originan a la Nación, entes municipales y demás sujetos activos, una vez se cumplan las condiciones previstas en las correspondientes normas expedidas.

Entre los impuestos más relevantes detallamos el impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la transferencia de bienes y servicios.

3.8 Impuesto sobre la renta

3.8.1 Corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta conforme con lo establecido en las normas tributarias del país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral del periodo debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que no serán gravables o deducibles en el futuro.

Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta también se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

3.8.2 Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporales entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporales deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no se descuentan.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele y teniendo en cuenta las consecuencias fiscales futuras con base en las tasas y normas tributarias que fueron aprobadas a la fecha de presentación, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deberán presentarse como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta también se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto el relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado, en este caso se presentará en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

3.8.3 Impuesto sobre las transferencias de bienes y servicios – ITBMS

La Empresa es responsable del régimen dado que realiza ventas de bienes y presta servicios gravados. En general se entiende que son contribuyentes del ITBMS, los comerciantes, productores o industriales que transfieren bienes y los profesionales y arrendadores de bienes y prestadores de servicios en general en la República de Panamá, pero con una límite basada en sus niveles de ingresos mensuales y anuales. Actualmente en Panamá los servicios de energía, se encuentran exentos de este impuesto.

3.9 Propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se mide al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera como plantea la NIC 16. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por la Empresa, los costos por préstamos de los proyectos en construcción que toman un periodo sustancial para ser completados, si se cumplen los requisitos de reconocimiento y el valor presente del costo esperado para el desmantelamiento del activo después de su uso, si los criterios de reconocimiento para una provisión se cumplen.

Las construcciones en curso se miden al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor reconocido y se incluyen aquellas erogaciones que son indispensables y que están directamente relacionadas con la

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

construcción del activo, tales como los honorarios profesionales, suministros, obra civil y, en el caso de aquellos activos calificados, se capitalizan los costos por préstamos. Dichas construcciones en curso se clasifican a las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso. La depreciación de estos activos inicia cuando están listos para su uso de acuerdo con la misma base que en el caso de los otros elementos de propiedades, planta y equipo.

La Empresa capitaliza como mayor valor de los activos, las adiciones o mejoras que se hagan sobre los mismos, siempre que cumplan alguna de las siguientes condiciones: a) aumentan la vida útil, b) amplían la capacidad productiva y eficiencia operativa de los mismos y c) reducen costos a la Empresa. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral a medida que se incurren en ellos.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos, que se espera no tendrán rotación en un año y que cumplen los criterios para ser capitalizados, conocidos como activos de reemplazo, se presentan en el rubro otras propiedades, planta y equipo.

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

	Vida útil estimada en años
Plantas, ductos y túneles	
Obra civil	35 años
Equipos	12 a 30 años
Redes, líneas y cables	
Red de distribución eléctrica	12 a 30 años
Edificios	50 años
Equipos de comunicación y computación	5 a 25 años
Maquinaria y equipo	8 a 25 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	5 a 20 años

Estas se determinan considerando, entre otras, especificaciones técnicas del fabricante, conocimiento de los técnicos que operan y mantienen los activos, ubicación geográfica y las condiciones a las que está expuesto el mismo.

La Empresa calcula la depreciación por componentes, lo que implica depreciar individualmente las partes del activo que tengan vidas útiles diferentes. El método de depreciación utilizado es línea recta; el valor residual se calcula para los activos (vehículos), el cual no hace parte del importe depreciable.

Un componente de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente, se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo, calculada como la diferencia entre el valor neto de la disposición y el valor en libros del activo, se incluye en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral.

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente en cada cierre de ejercicio, en caso que sea requerido.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

3.10 Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o contiene un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a su fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de un activo o activos específicos, o si el acuerdo concede un derecho de uso del activo.

Los arrendamientos se clasifican en arrendamiento financiero y operativo. Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado al arrendatario, en caso contrario, es clasificado como un arrendamiento operativo.

3.10.1 ENSA como arrendatario

Los pagos por arrendamientos operativos, incluyendo los incentivos recibidos, se reconocen como gastos en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

3.10.2 ENSA como arrendador

Los terrenos y edificaciones entregados bajo arrendamientos operativos se presentan como propiedades de inversión, y los demás activos entregados en arriendo operativo se presentan como propiedades, planta y equipo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento financiero son distribuidos durante el plazo del arrendamiento a fin de reflejar una tasa de rendimiento constante en la inversión neta. Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el período en el que se obtienen.

3.11 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlos para su uso destinado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos hasta que el activo esté listo para su uso pretendido. El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre la Empresa en relación con el préstamo de fondos.

3.12 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para obtener rentas y/o revalorizaciones del capital (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El valor en libros incluye el costo de reposición o sustitución de una parte de una propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento; y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al valor razonable que refleja las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas que surgen de

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

cambios en los valores razonables de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral en el período en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando se retira del uso en forma permanente, y no se espera ningún beneficio económico futuro. La diferencia entre el valor producido neto de la disposición y el valor en libros del activo se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral en el período en el que es dado de baja.

Se realizan transferencias a, o desde las propiedades de inversión, solamente cuando existe un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor razonable, la diferencia entre el valor razonable y el valor en libros se registrará como una revaluación aplicando NIC 16.

3.13 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente a su costo. Despues del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. Los activos intangibles generados internamente, se capitalizan siempre y cuando cumplan con los criterios para su reconocimiento como activo y se debe clasificar la generación del activo en: fase de investigación y fase de desarrollo; si no es posible distinguir la fase de investigación de la fase de desarrollo, los desembolsos deberán reflejarse en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral en el período en el que se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles se determinan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de su vida útil económica de forma lineal y se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor, siempre que haya indicios de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período de amortización y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período. Los cambios en la vida útil esperada o en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros del activo se contabilizan al cambiar el período o método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral del período en la categoría de gastos que resulte coherente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron un deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La evaluación de la vida indefinida se revisa en forma anual para determinar si dicha vida indefinida sigue siendo válida. En caso de no serlo, el cambio de la vida útil de indefinida a finita se realiza en forma prospectiva.

Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surjan se miden por la diferencia entre el valor obtenido en la disposición y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral del período.

Los costos de investigación y los costos de desarrollo que no califican para su capitalización se contabilizan como gastos en el resultado del período.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

3.13.1 Otros activos intangibles

Otros activos intangibles como concesión de servicios, licencias, software, derechos de explotación, marcas y derechos similares adquiridos por la Empresa son medidos al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

3.14 *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Empresa se convierte en parte de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

3.15 *Activos financieros*

La Empresa clasifica al momento de reconocimiento inicial sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo del modelo de negocio de la Empresa para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del mismo otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa puede designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados.

3.15.1 Deterioro de instrumentos financieros

Para los activos a costo amortizado, el deterioro de valor es evaluado a la fecha del período que se informa, si hay evidencia de deterioro. Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de activos financieros al costo amortizado, el valor de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original de la inversión. Las pérdidas de deterioro de valor se reconocen en el resultado del período.

La Empresa evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro de valor para activos financieros o colectivamente para los activos financieros que no sean individualmente significativos o cuando no existe evidencia objetiva de deterioro de valor para un activo financiero que haya sido evaluado individualmente. Cuando se realiza la evaluación colectiva de deterioro, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar. La Empresa utiliza el método de pérdida esperada denominado cascada para determinar colectivamente las pérdidas de deterioro de valor.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

La evidencia objetiva de que un activo o un grupo de activos están deteriorados incluye:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- El prestamista le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión.

Si en períodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con el evento que originó el reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida, garantizando que el valor en libros del activo financiero exceda el costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El monto de la reversión se reconocerá en el resultado del período.

Los activos financieros diferentes de aquellos a costo amortizado se miden posteriormente a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del período.

En la categoría de valor razonable a través de resultados se incluyen las inversiones que se realizan para optimizar los excedentes de liquidez, es decir, todos aquellos recursos que de manera inmediata, no se destinan al desarrollo de las actividades que constituyen el objeto social de la Empresa. La inversión de los excedentes de liquidez se hace bajo los criterios de transparencia, seguridad, liquidez y rentabilidad, bajo las directrices de un adecuado control y en condiciones de mercado sin ánimo especulativo.

3.15.2 Pasivos financieros

La Empresa clasifica al momento de reconocimiento inicial pasivos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los pasivos mantenidos para negociar, los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados y los derivados. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado ganancia o pérdida y otro resultado integral. En el reconocimiento inicial, la Empresa no designó pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos a costo amortizado, se miden usando la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como también a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva, que se incluye como costo financiero en el estado ganancia o pérdida y otro resultado integral.

3.15.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero o una parte de él, es dado de baja del estado de situación financiera cuando se vende, transfiere, expiran o la Empresa pierde control sobre los derechos contractuales o sobre los flujos de efectivo del instrumento.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Si la entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período. En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la Entidad retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia.

La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja del estado de situación financiera cuando la obligación contractual ha sido liquidada o haya expirado. Si la entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores respectivos en libros se reconocen en el estado ganancias o pérdidas y otro resultado integral.

3.15.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informe el valor neto en el estado de situación financiera, solamente si (i) existe, en el momento actual, un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el valor neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

3.15.5 Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio o de consumirlos en el proceso de prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Los inventarios incluyen mercancías en existencia que no requieren transformación, como medidores de energía, transformadores, equipos de alumbrado público y bienes de proveeduría. Incluyen materiales como repuestos menores y accesorios para la prestación de servicios y los bienes en tránsito y en poder de terceros.

Los inventarios se valoran utilizando el método del promedio ponderado y su costo incluye los costos directamente relacionados con la adquisición y aquellos incurridos para darles su condición y ubicación actual.

3.15.6 Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de presentación, la Empresa evalúa si existe algún indicio de que un activo tangible o intangible pueda estar deteriorado en su valor. La Empresa estima el valor recuperable del activo o unidad generadora de efectivo, en el momento en que detecta un indicio de deterioro, o anualmente (al 31 de diciembre) para los activos intangibles con vida útil indefinida y los que aún no se encuentran en uso.

El valor recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en este caso el activo deberá agruparse a una unidad generadora de efectivo. Cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su monto recuperable.

Al calcular el valor en uso, los flujos de efectivo estimados, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las consideraciones de mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se emplea un modelo de valoración adecuado.

Las pérdidas por deterioro del valor de operaciones continuadas se reconocen en el estado ganancia o pérdida y otro resultado integral en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro atribuibles a una Unidad Generadora de Efectivo se asignan de manera proporcional con base en el valor en libros de cada activo a los activos no corrientes de la unidad generadora de efectivo.

Para los activos en general, cada fecha de presentación se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existe tal indicio, la Empresa efectúa una estimación del valor recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el valor recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el valor en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el valor en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para el activo en los años anteriores.

3.16 *Provisiones*

Las provisiones se registran cuando la Empresa tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que la Empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. En los casos en los que la Empresa espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto y el monto del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros corresponde al valor presente de dicho flujo de efectivo, utilizando para el descuento una tasa calculada con referencia a los rendimientos del mercado de los bonos emitidos por el Gobierno Nacional. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta neto de todo reembolso en el estado de ganancias o pérdidas y otro de resultado integral. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.16.1 Provisión por desmantelamiento

La Empresa reconoce como parte del costo de un activo fijo en particular, siempre que exista una obligación legal o implícita de desmantelar o restaurar, la estimación de los costos futuros en los cuales la Empresa espera incurrir para realizar el desmantelamiento o restauración y su contrapartida la reconoce como una provisión por costos de desmantelamiento o restauración. El costo por desmantelamiento se deprecia durante la vida útil estimada del activo fijo.

Los costos de desmantelamiento o restauración se reconocen por el valor presente de los costos esperados para cancelar la obligación utilizando flujos de efectivo estimados. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa antes de impuestos, la cual se debe determinar tomando como referencia los rendimientos del mercado de los bonos emitidos por el Gobierno Nacional.

Los costos estimados futuros por desmantelamiento o restauración se revisan anualmente. Los cambios en los costos estimados futuros, en las fechas estimadas de los desembolsos o en la tasa de descuento aplicada se añaden o deducen del costo del activo, sin superar el valor en libros del activo, cualquier exceso se reconoce inmediatamente en el resultado del período. El cambio en el valor de la provisión asociado al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado ganancias o pérdidas y otro resultado integral del período.

3.16.2 Contratos onerosos

La Empresa reconoce las obligaciones presentes que se derivan de un contrato oneroso, como provisiones y su contrapartida es en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

3.16.3 Pasivos contingentes

Son posibles obligaciones que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no, de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Empresa, o las obligaciones presentes que surgen de eventos pasados, pero que no es probable, sino posible, que una salida de recursos que incluye beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación o el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como pasivos contingentes.

3.16.4 Activos contingentes

Los activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Empresa, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del período.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

3.17 Pensiones y otros beneficios post-empleo

3.17.1 Planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios post-empleo aquellos en los que la Empresa tiene la obligación legal o implícita de responder por los pagos de los beneficios que quedaron a su cargo.

Para los planes de beneficios definidos, la diferencia entre el valor razonable de los activos del plan y el valor presente de la obligación de dicho plan, se reconoce como un activo o pasivo en el estado de situación financiera. El costo de brindar beneficios bajo los planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actariales a la fecha del período que se informa. Los activos del plan se miden a valor razonable, el cual se basa en la información de precios del mercado y, en el caso de títulos valores cotizados, constituye el precio de compra publicado.

Las ganancias o pérdidas actariales, el rendimiento de los activos del plan y los cambios en el efecto del techo del activo, excluyendo los valores incluidos en el interés neto sobre el pasivo (activo) de beneficios definidos netos, se reconocen en el otro resultado integral. Las ganancias o pérdidas actariales comprenden los efectos de los cambios en las suposiciones actariales, así como los ajustes por experiencia.

El interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos neto comprende el ingreso por intereses por los activos del plan, costos por intereses por la obligación por beneficios definidos e intereses por el efecto del techo del activo.

El costo de servicio actual, el costo del servicio pasado, cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en el estado ganancia o pérdida y otro resultado integral en el período en el que surgen.

La Empresa clasifica como beneficios a empleados a corto plazo aquellas obligaciones con los empleados, que espera liquidar en el término de los doce meses siguientes al cierre del período contable en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio. Algunos de estos beneficios, se generan por la normatividad laboral vigente, por convenciones colectivas o por prácticas no formalizadas que generan obligaciones implícitas.

La Empresa reconoce los beneficios a corto plazo en el momento en que el empleado haya prestado sus servicios como un pasivo, por el valor que será retribuido al empleado, deduciendo los valores ya pagados con anterioridad, y su contrapartida como un gasto del período, a menos que otro capítulo obligue o permita incluir los pagos en el costo de un activo o inventario, por ejemplo, si el pago corresponde a empleados cuyos servicios están directamente relacionados con la construcción de una obra, estos se capitalizarán a ese activo.

De acuerdo con lo anterior, el reconocimiento contable de los beneficios a corto plazo se realiza en el momento que las transacciones ocurren, independientemente de cuándo se pagan al empleado o a los terceros a quienes la Empresa ha encomendado la prestación de determinados servicios.

La Empresa clasifica como beneficios a empleados a largo plazo aquellas obligaciones que espera liquidar después de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio contable o al período en que los empleados proveen los servicios relacionados, es decir, del mes trece en adelante; son diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios post-empleo y beneficios por terminación de contrato.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

La Empresa mide los beneficios a largo plazo de la misma forma que los planes de beneficios definidos post-empleo, aunque su medición no está sujeta al mismo grado de incertidumbre, se aplicará la misma metodología para su medición como sigue:

- La Empresa deberá medir el superávit o déficit en un plan de beneficios a empleados a largo plazo, utilizando la técnica que se aplica para los beneficios post-empleo tanto para la estimación de la obligación como para los activos del plan.
- La Empresa deberá determinar el valor del beneficio a empleados a largo plazo neto (pasivo o activo) hallando el déficit o superávit de la obligación y comparando el tope del activo.

Los beneficios que reciben los empleados año tras año, a lo largo de toda la vida laboral, no deben considerarse de "largo plazo", si al cierre del ejercicio contable de cada año la Empresa los ha entregado en su totalidad.

3.18 Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Empresa toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones, las transacciones de arrendamiento y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable o el valor en uso. El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Empresa puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).
- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por la Empresa no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

En la nota 29 - Medición del valor razonable se provee un análisis de los valores razonables de los instrumentos financieros, activos y pasivos no financieros y mayor detalle de su medición.

3.18.1 Cambios en estimados, políticas contables y errores

3.18.1.1 Cambios en estimados contables

Durante el 2016, la Empresa revisó sus estimados contables, con ningún cambio significativo en el período actual o futuros. No hay cambios significativos en estimados contables que reportar.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

3.18.1.2 Cambios en políticas contables

No hubo cambios en políticas contables.

3.19 Actividades reguladas diferidas

La Empresa reconoce saldos de cuentas de diferimientos por actividades reguladas por los importes de los costos por prestación del servicio que no se reconocen como activos o pasivos de acuerdo con otras normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos de acuerdo con la NIIF 14, "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas" dado que estos importes se espera sean incluidos por el regulador en la tarifa al momento de establecer los precios que la Empresa cargará a los clientes.

La Empresa está sujeta a la regulación por parte de la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos. Esta Entidad es la encargada de regular y establecer las tarifas finales que la Empresa factura a sus clientes. Los activos regulados representan ingresos futuros probables asociados con ciertos costos que se esperan sean recuperados de los clientes a través del proceso de la tarifa. Los pasivos regulados representan probables reducciones en ingresos futuros asociados con importes que se esperan sean acreditados a los clientes a través del proceso tarifario. La norma permitió a la Empresa como entidad que adoptó las NIIF por primera vez continuar utilizando, en sus estados financieros conforme a las NIIF y posteriores, sus políticas contables según PCGA anterior para el reconocimiento, medición, deterioro de valor y baja de los saldos de las cuentas de diferimientos por actividades reguladas. La empresa conforme a estos requerimientos presenta los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como partidas separadas en el estado de situación financiera y requiere revelar información específica para identificar la naturaleza y riesgos asociados con la regulación de tarifas que han dado lugar al reconocimiento de saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas de acuerdo con esta norma.

4. Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros.

Los siguientes son los juicios y supuestos significativos, incluyendo aquellos que involucran estimados contables, que la administración de la Empresa utilizó en la aplicación de las políticas contables bajo NIIF, y que tienen un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros.

Las estimaciones se basan en experiencia histórica y en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de corte. Estos estimados se usan para determinar el valor de los activos y pasivos en los estados financieros, cuando no es posible obtener dicho valor de otras fuentes. La Empresa evalúa sus estimados regularmente. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y los juicios significativos realizados por la Empresa se describen a continuación:

4.1 Evaluación de la existencia de indicadores de deterioro de valor para los activos, y valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas de deterioro de valor

En cada fecha de presentación de reportes es revisado el estado de los activos, para determinar si existen indicios de que alguno haya sufrido una pérdida por deterioro. Si existe pérdida por deterioro, el importe recuperable del activo es afectado, si el importe recuperable estimado es menor, se reduce hasta su valor razonable y una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado integral.

La evaluación de la existencia de indicadores de deterioro de valor se basa en factores externos e internos, y a su vez en factores cuantitativos y cualitativos. Las evaluaciones se basan en los resultados financieros, el entorno legal, social y ambiental y las condiciones del mercado; cambios significativos en el alcance o

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

manera en que se usa o se espera usar el activo o unidad generadora de efectivo (UGE) y evidencia sobre la obsolescencia o deterioro físico de un activo o UGE, entre otros.

El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales son menos de los esperados, puede surgir una pérdida por deterioro.

4.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones post-empleo con los empleados

Las suposiciones e hipótesis que se utilizan en los estudios actuariales comprenden: suposiciones demográficas y suposiciones financieras, las primeras se refieren a las características de los empleados actuales y pasados, tienen relación con la tasa de mortalidad, tasas de rotación entre empleados, las segundas tienen relación con la tasa de descuento, los incrementos de salarios futuros y los cambios en beneficios futuros.

4.3 La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles

En las suposiciones e hipótesis que se utilizan para la determinación de las vidas útiles se consideran aspectos técnicos tales como: mantenimientos periódicos e inspecciones realizadas a los activos, estadísticas de falla, condiciones ambientales y entorno operacional, sistemas de protección, procesos de reposición, factores de obsolescencia, recomendaciones de fabricantes, condiciones climatológicas y geográficas y experiencia de los técnicos conocedores de los activos. Para la determinación del valor residual se consideran aspectos tales como: valores de mercado, revistas de referencia y datos históricos de venta.

4.4 La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos de valor incierto o contingentes

Los supuestos utilizados para los pasivos inciertos o contingentes, incluye la calificación del proceso jurídico por el "Juicio de experto" de los profesionales de las áreas, el tipo de pasivo contingente, los posibles cambios legislativos y la existencia de jurisprudencia de las altas cortes que se aplique al caso concreto, - la existencia dentro de la Empresa de casos similares, el estudio y análisis del fondo del asunto, las garantías existentes al momento de la ocurrencia de los hechos.

La Empresa revelará pero no reconocerá en los estados financieros aquellas obligaciones calificadas como posibles, las obligaciones calificadas como remotas no se revelan ni se reconocen.

4.5 Los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiro de activos

En las suposiciones e hipótesis que se utilizan para la determinación de los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiro de activos se consideraron aspectos tales como: estimación de erogaciones futuras en las cuales la Empresa deben incurrir para la ejecución de las actividades asociadas a desmantelamientos de los activos sobre los cuales se han identificado obligaciones legales o implícitas, la fecha inicial del desmantelamiento o restauración, la fecha estimada de finalización y tasas de descuento.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

5. Propiedades, planta y equipo, neto

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

	2017	2016
Costo	724,934,490	689,549,126
Depreciación acumulada y deterioro de valor	<u>230,339,995</u>	<u>216,404,165</u>
Total	494,594,495	473,144,961

El movimiento del costo, la depreciación y deterioro de las propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

2017	Redes, líneas y cables	Plantas, ductos y túneles	Construcciones en curso	Terrenos y edificios	Maquinaria y Equipo	Equipos de comunicación y computación	Muebles y Enseres y equipos de oficina	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldo inicial del costo	347,901,215	144,176,643	46,271,489	53,820,362	80,413,357	8,529,060	1,544,143	6,892,857	689,549,126
Adiciones	21,593,402	4,626,940	42,581,284	5,625,744	7,782,170	2,103,420	3,875,019	119,085	88,307,064
Transferencias				(47,561,492)					(47,561,492)
Disposiciones y bajas	(3,454,573)				(1,714,760)	(278,758)	(83,308)	(219,412)	(5,750,811)
Otros cambios			390,603						390,603
Saldo final del costo	366,040,044	148,803,583	41,681,884	59,446,106	86,480,767	10,353,722	5,335,854	6,792,530	724,934,490
Depreciación acumulada									
Saldo inicial de la depreciación acumulada	115,204,193	60,687,335	-	8,188,129	23,569,502	5,061,356	1,022,477	2,671,173	216,404,165
Depreciación del periodo	8,951,029	3,273,437	-	676,467	4,297,656	677,072	218,640	477,864	18,572,165
Disposiciones y bajas	(3,131,771)	-	-	-	(957,239)	(275,324)	(79,477)	(192,524)	(4,636,335)
Saldo final depreciación acumulada	121,023,451	63,960,772	-	8,864,596	26,909,919	5,463,104	1,161,640	2,956,513	230,339,995
Total saldo final propiedades, planta y equipo neto	245,016,593	84,842,811	41,681,884	50,581,510	59,570,848	4,890,618	4,174,214	3,836,017	494,594,495

2016	Redes, líneas y cables	Plantas, ductos y túneles	Construcciones en curso	Terrenos y edificios	Maquinaria y Equipo	Equipos de comunicación y computación	Muebles y Enseres y equipos de oficina	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldo inicial del costo	311,165,246	136,772,161	50,407,219	38,261,021	71,263,685	8,051,573	1,535,210	5,981,194	623,437,309
Adiciones	42,576,972	9,238,474	81,890,941	15,559,341	13,039,822	1,006,436	50,205	1,423,504	164,785,695
Transferencias				(82,894,754)					(82,894,754)
Disposiciones y bajas	(6,111,899)	(264,795)			(3,890,150)	(528,949)	(41,272)	(511,841)	(11,348,906)
Otros cambios	270,896	(1,569,197)	(3,131,917)						(4,430,218)
Saldo final del costo	347,901,215	144,176,643	46,271,489	53,820,362	80,413,357	8,529,060	1,544,143	6,892,857	689,549,126
Depreciación acumulada									
Saldo inicial de la depreciación acumulada	109,125,959	56,663,339		7,309,241	21,665,842	4,641,704	894,542	2,388,190	202,688,817
Depreciación del periodo	11,485,209	4,252,490		878,888	4,876,349	930,437	168,823	581,002	23,173,198
Disposiciones y bajas	(5,406,975)	(228,494)			(2,972,689)	(510,785)	(40,888)	(298,019)	(9,457,850)
Saldo final depreciación acumulada	115,204,193	60,687,335		8,188,129	23,569,502	5,061,356	1,022,477	2,671,173	216,404,165
Total saldo final propiedades, planta y equipo neto	232,697,022	83,489,308	46,271,489	46,632,233	56,843,855	3,467,704	521,666	4,221,684	473,144,961

Al 31 de diciembre de 2016 se realizó prueba de deterioro de valor a los activos; no se identificaron deterioros en los activos de larga vida.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las construcciones en curso incluyen capitalización de costos por préstamos por B/. 509,037 (2016: B/.554,700), la tasa promedio utilizada para determinar el monto de los costos por préstamos fue del 6.0602% (2016: 5.9991%), que es la tasa de interés efectiva específica de este tipo de préstamo.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

Las otras propiedades, planta y equipos, incluyen la flota vehicular y los activos de reemplazo.

Las principales construcciones en curso al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a las siguientes:

Proyecto	2017	2016
Crecimiento de red	16,267,812	15,276,988
Otros proyectos menores	7,330,569	7,194,714
Subestaciones y líneas de alta tensión	12,070,167	10,392,455
Edificio corporativo	-	6,433,258
Reducción de pérdidas y mejoras a la confiabilidad	3,280,060	5,526,694
ASEP proyectos especiales	<u>2,733,276</u>	<u>1,447,380</u>
 Total	 <u>41,681,884</u>	 <u>46,271,489</u>

6. Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión está basado en tasaciones realizadas por Panamericana de Avalúos, S.A. y Eco- Ambiente S.A., compañías independientes con capacidad y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión. El valor razonable de estas propiedades de inversión es determinado por estas compañías evaluadores cada cinco años.

El movimiento de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	2,480,209	2,480,209
Ganancia o pérdida neta, por ajuste del valor razonable	-	-
 Saldo al final del periodo	 <u>2,480,209</u>	 <u>2,480,209</u>

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión del periodo ascendieron a B/.17,550 (2016: B/.17,550).

7. Otros activos intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los otros activos intangibles:

	2017	2016
Costo	34,611,304	33,166,195
Amortización acumulada y deterioro de valor	<u>14,539,778</u>	<u>12,723,806</u>
 Total	 <u>20,071,526</u>	 <u>20,442,389</u>

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

El movimiento del costo, la amortización y deterioro de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detalla a continuación:

2017	Software y aplicaciones informáticas	Licencias	Otros activos intangibles ¹	Total
Saldo inicial costo	22,001,281	10,045,348	1,119,566	33,166,195
Adiciones ²	933,798	511,311	-	1,445,109
Disposiciones (-)	-	-	-	-
Saldo final costo	22,935,079	10,556,659	1,119,566	34,611,304
Saldo inicial amortización acumulada	6,191,834	6,531,972	-	12,723,806
Amortización del período	1,413,526	402,446	-	1,815,972
Disposiciones (-)	-	-	-	-
Saldo final amortización acumulada	7,605,360	6,934,418	-	14,539,778
Saldo final activos intangibles neto	15,329,719	3,622,241	1,119,566	20,071,526
2016	Software y aplicaciones informáticas	Licencias	Otros activos intangibles ¹	Total
Saldo inicial costo	19,775,551	9,535,864	1,119,566	30,430,981
Adiciones ²	2,607,580	533,232	-	3,140,812
Disposiciones (-)	(381,850)	(23,749)	-	(405,599)
Saldo final costo	22,001,281	10,045,347	1,119,566	33,166,194
Saldo inicial amortización acumulada	4,861,636	6,006,339	-	10,867,975
Amortización del año	1,712,048	549,381	-	2,261,429
Disposiciones (-)	(381,850)	(23,749)	-	(405,599)
Saldo final amortización acumulada	6,191,834	6,631,971	-	12,723,805
Saldo final activos intangibles neto	15,809,447	3,513,376	1,119,566	20,442,389

Al 31 de diciembre de 2016 se realizó prueba de deterioro de valor a los activos por tener registrados activos intangibles con vida útil indefinida, no se identificaron deterioros en los activos de larga vida.

¹ Incluye servidumbres.

² Incluye las compras, desembolsos capitalizables que cumplen el criterio de reconocimiento.

Las vidas útiles de los activos intangibles son:

Software y aplicaciones informáticas	5 a 15 años
Licencias	5 años
Otros activos intangibles	Indefinida

La amortización de los intangibles se reconoce como gastos en el estado ganancia o pérdida y otro resultado integral.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

Los siguientes activos intangibles tienen vida útil indefinida por ser compensaciones e indemnizaciones que paga la Empresa para la constitución de servidumbres requeridas para el paso de su red de distribución y al 30 de septiembre de 2017 tienen un valor en libros de B/. 1,119,566 (2016: B/.1,119,566).

	2017	2016
Otros activos intangibles		
Servidumbre	<u>1,119,566</u>	<u>1,119,566</u>
Total activos intangibles con vida útil indefinida	<u>1,119,566</u>	<u>1,119,566</u>

El valor en libros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de amortización para los activos significativos es:

	Período restante de amortización	Valor en libros 2017	Valor en libros 2016
Sistema comercial (SAP)	11 años	12,493,851	12,785,212
Sistema máximo	8 años	1,449,255	1,539,979
Sistema Choice	13 años	1,246,690	1,230,749
Sistema SCADA	6 años	<u>922,371</u>	<u>1,322,779</u>
		<u>16,112,167</u>	<u>16,878,719</u>

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	2017	2016
No corriente		
Otra cuenta por cobrar	<u>9,700,000</u>	<u>9,700,000</u>
Total no corriente	<u>9,700,000</u>	<u>9,700,000</u>
Corriente		
Deudores servicios públicos	119,891,210	99,662,147
Deterioro de valor servicios públicos	(17,707,501)	(15,840,130)
Otros	<u>11,388,996</u>	<u>12,406,567</u>
Total corriente	<u>113,572,705</u>	<u>96,228,584</u>
Total	<u>123,272,705</u>	<u>105,928,584</u>

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Las cuentas por cobrar deudores de servicios públicos generan intereses por los saldos morosos los cuales son reconocidos como ingresos hasta la fecha de finalización de la cuenta del cliente lo que ocurre luego de 60 días posteriores a la suspensión del suministro de energía eléctrica.

A la fecha de corte el análisis de antigüedad de los activos financieros es:

Antigüedad según fecha de facturación

	Total	Menos de 30 días			91-120 días	121 días y más
		31-60 días	61-90 días	91-120 días		
Deudores servicios públicos						
2017	119,891,210	59,363,747	18,526,348	7,556,130	2,537,127	31,907,858
2016	99,662,147	56,526,049	14,292,789	4,715,439	1,112,723	23,015,147
Otros deudores						
2017	11,388,996	7,882,814	524,849	2,235,735	70,148	675,450
2016	12,406,567	7,449,897	3,717,926	66,119	44,967	1,127,658
Total de cuentas por cobrar no deterioradas						
2017	<u>131,280,206</u>	<u>67,246,561</u>	<u>19,051,197</u>	<u>9,791,865</u>	<u>2,607,275</u>	<u>32,583,308</u>
2016	<u>112,068,714</u>	<u>63,975,946</u>	<u>18,010,715</u>	<u>4,781,558</u>	<u>1,157,690</u>	<u>24,142,805</u>

La conciliación de la cuenta de provisión para deterioro de la cartera es el siguiente:

	2017	2016
Saldo inicial	15,840,130	14,434,079
Adiciones	1,867,371	1,406,051
Utilizaciones	-	-
Saldo final	<u>17,707,501</u>	<u>15,840,130</u>

La Empresa mantiene una provisión para deterioro de la cartera. El cálculo de esta provisión corresponde a una evaluación técnica que permite determinar la contingencia de pérdida o riesgo por la eventual insolvencia del deudor. Es política de la Empresa, revisar sobre una base mensual los saldos por cobrar y ajustar la provisión para cuentas de cobro dudoso. Cada mes se evalúa el estado de cobrabilidad utilizando el modelo de cascada, el cual requiere de una base histórica de mínimo 12 meses para determinar los porcentajes de incobrabilidad. El monto de la provisión se reconoce con cargo al estado de resultado integral en el rubro "costos por prestación de servicios". Las dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o falta de pago son indicadores de un posible deterioro de las cuentas por cobrar. Cuando la recuperación no es posible por la vía ejecutiva, jurisdicción coactiva o vía ordinaria, opera el castigo de cartera para reconocer la extinción de la cuenta por cobrar a favor de la Empresa. El castigo de cartera no libera a la Empresa de la responsabilidad de continuar con las gestiones de cobro que sean conducentes. Ante una eventual recuperación, se registra un ingreso por recuperación de deuda.

La otra cuenta por cobrar no corriente corresponde a carta promesa de pago irrevocable expedida por Banco Davivienda (Panamá), S.A. por orden de Bahía las Minas Corp., a favor de Elektra Noreste, S.A. como beneficiario, por la suma de B/. 9,700,000.00 con vigencia hasta el 2 de marzo de 2018 renovable anualmente, y con la obligación de ser pagadera a partir del 1 de enero de 2019, considerándose automáticamente cancelada a su fecha de vencimiento. La carta promesa de pago irrevocable fue emitida

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

para cubrir la terminación del Contrato DME-018-06, suscrito entre Bahía las Minas Corp., y Elektra Noreste, S.A. para la compra de potencia firme de largo plazo y la energía asociada. En ese sentido, la ASEP ordenó a la empresa Bahía las Minas Corp., a través de la Resolución AN No. 9189-Elec de 23 de octubre de 2015, a presentar una Carta Irrevocable de Pago a nombre de la empresa Elektra Noreste, S.A. por el monto de nueve millones setecientos mil Balboas (B/. 9,700,000.00) a más tardar noventa (90) días después de estar debidamente ejecutoriada la referida resolución, para que sea pagadera a partir del 1 de enero de 2019 y ordenó a Elektra Noreste, S.A. que una vez se reciba el pago, destino dichos fondos para sus clientes regulados, para lo cual deberá cumplir con las directrices que establezca la ASEP en la correspondiente revisión tarifaria.

9. Otros activos

El detalle de otros activos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

	2017	2016
No corriente		
Fondo de cesantía indemnización	273,944	310,317
Fondo de cesantía - intereses	197,184	131,316
Depósito de garantía	184,174	183,774
Total otros activos no corrientes	<u>655,302</u>	<u>625,407</u>
Corriente		
Anticipo a proveedores	50,718	38,800
Seguros varios	377,222	232,822
Otros gastos por amortizar	405,741	287,528
Total otros activos corrientes	<u>833,681</u>	<u>559,150</u>
Total otros activos	<u>1,488,983</u>	<u>1,184,557</u>

10. Inventarios

Los inventarios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 estaban representados así:

	2017	2016
Materiales para la prestación de servicio ¹	18,946,470	22,417,268
Bienes en tránsito	<u>1,263,074</u>	<u>513,912</u>
Total de inventarios al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor	<u>20,209,544</u>	<u>22,931,180</u>

¹Incluye los materiales para uso interno y para la prestación de servicios.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se reconocieron inventarios por B/. 572,426 (2016: B/. 964,959) como gasto para la prestación del servicio durante el periodo. Las rebajas de valor de los inventarios reconocida

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

como gasto durante el periodo ascienden a B/. 93,225 (2016: B/. 147,048) y la reversiones de rebajas de valor ascienden a B/.87,733 para el 2016. Las circunstancias que llevaron a la reversión de las rebajas de valor fueron debido a que algunos artículos de inventario luego de los análisis técnicos se consideraron nuevamente para su uso operativo. La Empresa no tiene comprometidos inventarios en garantía de sus pasivos.

11. Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017	2016
Efectivo en caja y bancos	3,421,297	3,620,659
Total efectivo y equivalentes de efectivo presentados en el estado de situación financiera	3,421,297	3,620,659
Efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo	3,421,297	3,620,659

12. Patrimonio

El capital social de la Empresa está conformado por 50,000,000 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal del cual 160,031 acciones están en tesorería.

	Valor		Número de acciones	
	2017	2016	2017	2016
Capital autorizado	106,642,962	106,642,962	50,000,000	50,000,000
Acciones en tesorería	(544,087)	(544,087)	(160,031)	(160,031)
Capital suscrito y pagado	106,098,875	106,098,875	49,839,969	49,839,969

Mediante acta de Junta Directiva del 2 de diciembre de 2016 se aprobó la distribución parcial de dividendos por B/.20,000,000 los cuales corresponden al periodo 2015. Para el 2017, no se ha distribuido dividendos.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****13. Componentes de otro resultado integral acumulado**

El detalle de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera separado y el efecto impositivo correspondiente es el siguiente:

	2017			2016		
	Bruto	Efecto impositivo	Neto	Bruto	Efecto impositivo	Neto
Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	594,813	178,444	416,369	594,813	178,444	416,369
Total	594,813	178,444	416,369	594,813	178,444	416,369

A continuación, se presenta para cada componente del resultado integral una conciliación de los saldos iniciales y finales a la fecha de corte:

13.1. Componente nuevas mediciones de planes de beneficios definidos

El componente de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos representa el valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan y los cambios en el efecto del techo del activo, excluyendo los valores incluidos en el interés neto sobre el pasivo (activo) de beneficios definidos netos. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.

	2017	2016
Saldo inicial	416,369	312,952
Resultado del periodo por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	147,739
Impuesto sobre la renta asociado	-	(44,322)
Total	416,369	416,369

14. Créditos y préstamos

El detalle de las facilidades y deuda a largo plazo a la fecha de corte es el siguiente:

	2017	2016
No corriente		
Créditos y préstamos		
Bonos y títulos emitidos	200,530,855	201,247,440
Total de otros créditos y préstamos no corriente	200,530,855	201,247,440
Corriente		
Créditos y préstamos		
Préstamos banca comercial	101,000,000	82,000,000
Total de otros créditos y préstamos corriente	101,000,000	82,000,000
Total de otros créditos y préstamos	301,530,855	283,247,440

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

La Empresa mantiene contratos para facilidades de líneas de crédito con The Bank of Nova Scotia, Banco General, S.A., Banistmo, S.A., Banco Nacional de Panamá, Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, Banco Davivienda, BAC Panamá y Citibank por un valor total al 30 de septiembre de 2017 de B/.300,000,000 (31 de diciembre de 2016 B/.280,000,000), con tasas de interés anuales de LIBOR entre uno (1) a tres (3) o seis (6) meses, más un margen entre 2% a 2.5%. Las líneas de crédito no están sujetas a garantías y están disponibles por un período máximo de un año. La Empresa utiliza estas facilidades de crédito según la necesidad de capital de trabajo u otras necesidades. Estas facilidades de crédito tienen un orden de prelación "pari passu" con otras obligaciones "senior" no garantizadas y no subordinadas de la Compañía. Las líneas de crédito incluyen, entre otras provisiones, un indicador de cobertura de deuda el cual establece un límite de endeudamiento que no supere 3.50 de su EBITDA.

Por entidad, el detalle de deuda a largo plazo es el siguiente:

Deuda a largo plazo	2017		2016	
	TIR	Valor	TIR	Valor
Bonos preferentes 2021	8.16%	100,293,083	8.16%	101,986,005
Bonos corporativos 2018	3.46%	20,173,868	3.46%	20,198,886
Bonos preferentes 2027	4.96%	80,063,904	4.96%	79,062,549
Total		200,530,855		201,247,440

Bonos preferentes 2021

La Empresa tiene bonos por pagar según el Contrato de Emisión ("Senior Notes") por valor nominal de B/.100,000,000. Los bonos tienen un interés fijo de 7.6%, pagaderos semestralmente, con vencimiento en el 2021. El pago a capital se realiza al vencimiento. Los bonos no están garantizados y no están subordinados. La Empresa puede redimir los bonos, en parte o en su totalidad, en cualquier momento antes de su vencimiento siempre y cuando cumplan con ciertas condiciones que incluye el pago de una prima. Las obligaciones incluyen entre otras provisiones un indicador de cobertura de deuda el cual establece un límite de endeudamiento que no supere 3.50 veces de su EBITDA.

En la ocurrencia de un evento de incumplimiento en los términos y condiciones del Contrato de Emisión, el Fiduciario, a pedido de los tenedores de los bonos que mantengan no menos del 25% en monto principal y previsto que dicho evento de incumplimiento se mantiene, declarará todos los bonos inmediatamente vencidos y pagaderos.

El 31 de mayo de 2016 la Empresa solicitó a la Superintendencia del Mercado de Valores el registro de modificaciones de los términos y condiciones de los bonos por B/.100,000,000. El cambio significativo corresponde al límite de endeudamiento que no supere 3.50 veces de su EBITDA, anteriormente el límite de endeudamiento era 3.25 veces de su EBITDA.

El 16 de diciembre de 2016 la Superintendencia del Mercado de Valores emite resolución SMV-803-16 en la que aprueba registrar las modificaciones en términos y condiciones solicitadas por ENSA.

Bonos corporativos 2018

El 20 de octubre de 2008, en una oferta pública, la Empresa ofreció bonos corporativos "Bonos" por un valor nominal de B/.40,000,000 no garantizados y no subordinados con fecha de vencimiento el 20 de octubre de 2018. En dicha fecha, se suscribieron y emitieron B/.20,000,000 con Banco General, S. A., correspondientes

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

a dichos Bonos. Los Bonos tienen un orden de prelación "pari passu" con otras obligaciones no garantizadas y no subordinadas de la Empresa. Los Bonos devengarán una tasa de interés de LIBOR más 2.375% anual, pagaderos trimestralmente. El pago a capital se realiza en la fecha de vencimiento. El producto de la oferta de los Bonos fue utilizado para inversiones de capital corriente y futuras y para propósitos corporativos generales. Los Bonos están sujetos a términos y condiciones adicionales sujeto a esta transacción. Las obligaciones incluyen indicadores de cobertura de deuda y otras provisiones. La Empresa puede redimir los Bonos, en parte o completamente, al tercer aniversario desde la fecha de oferta.

En caso de incumplimiento a los términos del contrato que originen en una o más causales de vencimiento anticipado y estas no hubiesen sido subsanadas dentro del plazo estipulado, el agente administrativo podrá, en nombre y representación de los tenedores registrados de los Bonos, expedir una declaración de vencimiento anticipado la cual será comunicada a la Empresa y en cuya fecha de expedición todos los Bonos de la emisión se constituirán automáticamente en obligaciones de plazo vencido y se le solicitará a la Empresa que aporte el monto que sea necesario para cubrir el capital de los bonos emitidos y en circulación y los intereses devengados por los mismos, ya sean moratorios u ordinarios, y todos y cualesquiera gastos, comisiones u otras sumas adeudadas por el Emisor.

Bonos preferentes 2027

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Empresa firmó un Acuerdo de Compra de Notas con un grupo de inversionistas que en forma individual acordaron comprarle a la Empresa un total de B/.80,000,000 en Bonos Preferentes ("Senior Notes"). Los bonos se pactaron con una tasa fija de 4.73% pagaderas semestralmente, con vencimiento el 13 de diciembre de 2027 y fueron emitidas de conformidad al Acuerdo de Emisión (Indenture Agreement, por su traducción al inglés) firmado entre la Empresa y The Bank of New York Mellon en su calidad de agente fiduciario con fecha del 11 de diciembre de 2012.

Con referencia al Acuerdo de Compra de Notas y al Acuerdo de Emisión la Empresa firmó el 13 de diciembre de 2012 un Acuerdo de Financiamiento Puente donde la Empresa acceda a emitir promesas de pago libre de gravámenes ("Notas Puente" o "Bridge Notes", por su traducción al inglés) a la orden de cada uno de los compradores por un total de B/.80,000,000. Por su lado, cada uno de los compradores acuerda transferir los fondos respectivos correspondientes a cada una de estas Notas Puente a la Empresa. El Acuerdo establece que las Notas Puente devengarán un interés anual de 4.73% acumulables desde la fecha de la transferencia de los fondos, con vencimiento el 1 de febrero de 2013 o en la fecha de terminación del Acuerdo de Financiamiento, lo que ocurra primero. El Acuerdo de Financiamiento puede finalizar por el mutuo acuerdo de las partes o en caso de no darse la emisión de los bonos preferentes. El Acuerdo de Financiamiento requiere que la Empresa mantenga y garantice que tiene capacidad de endeudamiento en fondos disponibles bajo sus facilidades de líneas de crédito junto con sus equivalentes de efectivo por una cantidad en exceso al monto a cancelar por la terminación de este acuerdo.

El 17 de enero de 2013 se da el cierre del Acuerdo de Compras de Notas con lo cual se hace entrega de los bonos preferentes a los compradores, siendo que en esa misma fecha se confirma por parte de la Empresa y los compradores que se han cumplido, a satisfacción, las condiciones del acuerdo de compra de notas y se libera a la Empresa de las obligaciones de pago bajo las Notas Puente y el Acuerdo de Financiamiento. El pago del precio suscrito bajo la emisión de los bonos preferentes debe satisfacerse con la cancelación de las Notas Puente y las obligaciones de pago establecidas en el Acuerdo de Financiamiento sin ningún pago adicional por los compradores a la Empresa.

Durante el tiempo del acuerdo de emisión la Empresa deberá cumplir con los términos de los convenios, algunos de los cuales se indican a continuación:

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros

por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

- Prohibición en otorgar gravamen sobre cualquiera de sus propiedades o activos de la Empresa o de sus subsidiarias.
- No permitir que ninguna Subsidiaria, en una o varias transacciones consolide, fusione con o combine con ninguna Empresa o traspase, ceda o transfiera todos o sustancialmente todos sus bienes, activos o ingresos a ninguna Empresa (que no sea una subsidiaria de la Empresa) ni permita a ninguna Empresa (que no sea una subsidiaria de la Empresa) fusionarse con o en ella.
- No permitir que el Índice de Endeudamiento Total a EBITDA de los que al momento sean los más recientemente transcurridos cuatro trimestres fiscales exceda un 3.50x. El Índice de Endeudamiento Total a EBITDA podrá exceder 3.50x durante un período de Inversión Subvencionable o de Inversión de Capital no más de dos veces durante la vigencia de los Bonos, siempre que durante dicho período el Índice de Endeudamiento Total a EBITDA no exceda 4.0x.

Si la Empresa incumple el desempeño u observación de cualquiera de las cláusulas o términos descritos anteriormente el Fiduciario deberá, a petición de los Titulares declarar la totalidad de los bonos inmediatamente vencidos y pagaderos. Tras haberse vuelto los bonos inmediatamente vencidos y pagaderos la Empresa deberá pagar al Fiduciario un monto igual a la suma del monto de capital de los bonos en circulación, todos los intereses devengados al respecto, los montos adicionales y la suma de restitución (el "Monto de Amortización para Eventos de Incumplimiento"), calculado por la Empresa y notificado al Fiduciario por escrito. A los efectos del monto de amortización para eventos de incumplimiento, la "Suma de Restitución" será igual a la diferencia entre (i) la suma de (a) el valor actual del capital futuro y de los flujos de caja por intereses de los bonos esperados (menos cualquier interés devengado), descontados en una tasa anual igual al rendimiento de los bonos de tesorería vigente en ese momento correspondiente más cercano a la vida media ponderada restante de los bonos calculada al momento del pago de la amortización para eventos de incumplimiento y (b) 0.50% anual y (ii) el monto de capital de los bonos en circulación.

La Empresa difiere los costos relacionados con la emisión de deuda a largo plazo. Estos costos incluyen costos de comisión y otros costos tales como: legales, registro y timbres. Los costos de emisión de deuda son amortizados con base al término de vigencia del instrumento de deuda utilizando el método de interés efectivo y se presenta neto de la deuda a largo plazo en el balance general de la Empresa.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****15. Acreedores y otras cuentas por pagar**

Los acreedores y otras cuentas por pagar compuestos:

	2017	2016
No corriente		
Fondos a devolver-arbitrajes contratos de suministro	9,700,000	9,700,000
Depósitos recibidos en garantía	<u>5,390,242</u>	<u>5,809,763</u>
Total acreedores y otras cuentas por pagar no corriente	<u><u>15,090,242</u></u>	<u><u>15,509,763</u></u>
Corriente		
Proveedores de energía	100,538,394	125,177,736
Adquisición de bienes y servicios	11,742,088	22,272,266
Depósitos recibidos en garantía	413,178	319,048
Avances y anticipos recibidos	4,977	4,161
Otras cuentas por pagar	4,644,531	4,943,953
Contratos de construcción	48,337,083	36,500,175
Comisiones por pagar	<u>274,285</u>	<u>210,179</u>
Total acreedores y otras cuentas por pagar corriente	<u><u>165,954,536</u></u>	<u><u>189,427,518</u></u>
Total acreedores y otras cuentas por pagar	<u><u>181,044,778</u></u>	<u><u>204,937,281</u></u>

16. Beneficios a los empleados

El rubro de beneficios a empleados reconocidos a la fecha de corte en activos y pasivos del estado de situación financiera, presenta la siguiente composición:

	2017		
	No corriente	Corriente	Total
Pasivo:			
Beneficios post-empleo	<u>(485,585)</u>	<u>(46,923)</u>	<u>(532,508)</u>
Total	<u><u>(485,585)</u></u>	<u><u>(46,923)</u></u>	<u><u>(532,508)</u></u>
2016			
	No corriente	Corriente	Total
Activo:			
Beneficios post-empleo	172,499	-	172,499
Pasivo:			
Beneficios post-empleo	<u>(382,375)</u>	<u>(38,839)</u>	<u>(421,214)</u>
Total	<u><u>(209,876)</u></u>	<u><u>(38,839)</u></u>	<u><u>(248,715)</u></u>

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

16.1 Beneficios post-empleo

Comprende los planes de beneficios definidos detallados a continuación:

16.1.1. Planes de beneficios definidos

	Otros planes de beneficios definidos		Prima de Antigüedad		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos						
Saldo inicial	(421,214)	(457,986)	(1,435,111)	(1,414,860)	(1,856,325)	(1,872,846)
Costo del servicio presente	(14,153)	(25,370)	(175,925)	(141,284)	(190,078)	(166,634)
Ingresos o (gastos) por intereses	-	-	-	(59,124)	-	(59,124)
Supuestos por experiencia	-	25,507	-	(60,319)	-	(34,812)
Supuestos financieros	(3,161)	(1,583)	-	5,517	(3,161)	3,934
Aportes realizados al plan por los participantes	-	-	-	-	-	-
Pagos efectuados por el plan	2,000	38,218	121,019	234,939	123,019	273,157
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Valor presente de obligaciones	(436,528)	(421,214)	(1,490,017)	(1,435,111)	(1,926,545)	(1,856,325)
Valor razonable de los activos del plan						
Saldo inicial	-	-	1,822,046	1,580,068	1,822,046	1,580,068
Aportes realizados al plan	-	-	202,331	241,978	202,331	241,978
Pagos efectuados por el plan	-	-	(415,904)	-	(415,904)	-
Valor razonable de los activos del plan	-	-	1,608,473	1,822,046	1,608,473	1,822,046
Superávit o (déficit) del plan de beneficios definidos						
-	-	-	118,456	386,935	(318,072)	(34,279)
Ajuste al superávit por límite del activo	-	-	(214,436)	(214,436)	(214,436)	(214,436)
Total de beneficios definidos	-	-	(95,980)	172,499	(532,508)	(248,715)

La Empresa cuenta con tres planes de beneficios definidos post-empleo:

- Prima de antigüedad y fondo de cesantía**

De acuerdo al Código de Trabajo de la República de Panamá, a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, cualquiera que sea la causa, el trabajador tiene derecho a una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de trabajo, desde el inicio de la relación de trabajo. La prima de antigüedad representa el 1.92% de los salarios pagados.

El Código de Trabajo, modificado mediante la Ley No. 44 del 12 de agosto de 1995, especifica que los empleadores establecerán un fondo de cesantía para cubrir la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado o renuncia justificada. La Empresa mantiene un fideicomiso a través de una entidad autorizada llamada Pro futuro, S.A., quien actúa como fiduciario para asegurar el pasivo por fondo de cesantía.

- Descuento sobre la facturación eléctrica a un grupo de jubilados del IRHE**

El beneficio otorga un 50% de descuento en la facturación por servicios eléctricos a un grupo cerrado de ex colaboradores del IRHE, independientemente del proveedor del servicio que los mismos utilicen.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

• Bono por jubilación

Los empleados actuales de la Empresa tienen el beneficio de un bono de B/.3,000 al acogerse a la jubilación por edad que concede la Caja de Seguro Social.

El promedio ponderado de la duración en años, de las obligaciones por planes de beneficios definidos la fecha de corte, es desde el 2017 al 2058.

La Empresa realizó contribuciones para beneficios definidos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 por B/.202,331 (2016: B/.241,978) y espera realizar aportes para el resto del año 2017 de B/.54,650.

El activo del plan, administrado por Pro futuro, S.A., invierte principalmente en plazos fijos y bonos según lo regulado en el Decreto Ejecutivo No. 106 del año 1995. El máximo valor razonable del activo es el monto aportado por la Empresa (los empleados no realizan aportes), los réditos por el cambio del valor de mercado de las inversiones corresponden al administrador del fondo.

Las principales suposiciones actuariales utilizadas para determinar las obligaciones por los planes de beneficios definidos, son las siguientes:

Supuestos	Concepto	
	2017	2016
Tasa de descuento-prima de antiguedad (%)	4.35	4.35
Tasa de incremento salarial anual (%)	4	4
Tablas de supervivencia	Tabla de mortalidad de la población urbana de la Rep. de Panamá 2010-2015	

El siguiente cuadro recoge el efecto de una variación de más 1% y menos 1% en el incremento salarial, en la tasa de descuento y en el incremento en el beneficio sobre la obligación por planes de beneficios post-empleo definidos:

Supuestos	Aumento en la tasa de descuento en +1%	Disminución en la tasa de descuento en -1%	Aumento en incremento salarial en +1%	Disminución en incremento salarial en -1%	Aumento en incremento en el beneficio en +1%	Disminución en incremento en el beneficio en -1%
Prima de antigüedad	(137,490)	166,292	151,636	(127,956)	-	-
Subsidio servicios públicos	(20,053)	22,577	-	-	21,412	(19,361)
Bono por jubilación	(6,483)	7,567	-	-	-	-
Total beneficios Post-empleo	(164,026)	196,436	151,636	(127,956)	21,412	(19,361)

No se han presentado cambios en los métodos y supuestos utilizados para preparar el análisis de sensibilidad del período anterior al actual.

Los planes de beneficios definidos exponen a ENSA a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, riesgo de longevidad y de salario.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Riesgo de inversión:

Actualmente, el activo del plan de prima de antigüedad tiene inversiones relativamente balanceadas principalmente en depósitos plazo fijo, títulos de valores e instrumentos de deuda.

Riesgo de longevidad:

El valor actual del pasivo por descuento en luz eléctrica se calcula en referencia al mejor estimado de la mortalidad de los participantes del plan. Un incremento en la esperanza de vida de los participantes del plan incrementaría el pasivo del plan.

Riesgo de salario:

El valor actual del pasivo de prima de antigüedad se estima considerando los salarios futuros de los participantes del plan. De esta forma, un incremento en el salario de los participantes del plan aumentaría el pasivo del plan.

17. Provisiones, activos y pasivos contingentes

17.1 Provisiones

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la composición de las provisiones es:

2017

Concepto	Desmantelamiento o restauración	Litigios	Otros	Total
Saldo inicial	180,963	122,793	4,717,428	5,021,184
Adiciones	1,923	9,816	1,241,134	1,252,873
Utilizaciones (-)	-	-	(208,999)	(208,999)
Reversiones, montos no utilizados (-)	-	(2,815)	-	(2,815)
Saldo final	182,886	129,794	5,749,563	6,062,243
No corriente	-	123,685	-	123,685
Corriente	182,886	6,109	5,749,563	5,938,558
Total	182,886	129,794	5,749,563	6,062,243

2016

Concepto	Desmantelamiento o restauración	Litigios	Otros	Total
Saldo inicial	178,117	425,132	3,420,547	4,023,796
Adiciones	2,846	3,519	1,569,830	1,576,195
Utilizaciones (-)	-	-	(272,949)	(272,949)
Reversiones, montos no utilizados (-)	-	(305,858)	-	(305,858)
Saldo final	180,963	122,793	4,717,428	5,021,184
No corriente	-	116,683	-	116,683
Corriente	180,963	6,110	4,717,428	4,904,501
Total	180,963	122,793	4,717,428	5,021,184

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

17.1.1 Desmantelamiento

La Empresa se encuentra obligada a incurrir en costos de desmantelamiento o restauración de sus instalaciones y activos relacionados con transformadores donde se confirme o se estime que contenga Poli Clorados Bi-Fenol ("PCB") ya sea que se encuentre en uso o fuera de servicio. La Empresa se ha comprometido al desmantelamiento de estos activos desde 2002 hasta 2025 plazo máximo indicado por el Convenio de Estocolmo. La provisión se reconoce por el valor presente de los costos esperados para cancelar la obligación utilizando flujos de efectivo estimados. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa antes de impuestos, que es la tasa promedio de endeudamiento de la Empresa. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son:

- a. Se determinó que 34 transformadores debían ser descartados por ser sospechosos en contenido de PCB.
- b. Se determinó el valor presente de la obligación utilizando una tasa de descuento del 1.598% que es la tasa de rendimiento extrapolada para Bonos Globales 2015 de la República de Panamá.
- c. La obligación legal (implícita) de desmantelar los transformadores surge por primera vez en ENSA en el año 2002 con la suscripción de la República de Panamá al Convenio de Róterdam.

17.1.2 Litigios

Esta provisión cubre las pérdidas estimadas probables relacionadas con litigios laborales, administrativos, civiles y fiscales (vía administrativa y gubernativa) que surgen en la operación. Los principales supuestos considerados en el cálculo de la provisión son:

- a. Los casos son examinados por los asesores legales para determinar, de acuerdo a su desarrollo, la probabilidad o no de incurrir en salida de recursos.
- b. Los asesores legales proporcionan el mejor estimado para hacer la reserva de litigios.
- c. La fecha estimada de pago es proporcionada por los técnicos legales.

Los siguientes son los litigios reconocidos al 30 de septiembre de 2017:

Pretensión	Valor
Proceso civil por desarrollo del proyecto de la subestación de Llano Bonito	123,685
Proceso civil por descuento aplicado en servicio facturado	6,109
	129,794

17.1.3 Otras provisiones

La Empresa mantiene otras provisiones para cubrir compensaciones a los clientes que se dan por posibles incumplimientos en normas reguladas por la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP). Los montos de estas compensaciones son proporcionados por el área técnica de la Empresa la cual hace cálculos basados en indicadores proporcionados por el sistema.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****Pagos estimados**

La estimación de las fechas en las que la Empresa considera que deberá hacer frente a los pagos relacionados con las provisiones incluidas en el estado de situación financiera a la fecha de corte, es la siguiente:

<u>Pagos estimados</u>	<u>Desmantelamiento o restauración</u>	<u>Litigios</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
2017	182,886	6,109	5,749,563	5,938,558
2018	-	123,685	-	123,685
Total	182,886	129,794	5,749,563	6,062,243

17.2 Pasivos contingentes

<u>Tipo de contingencia</u>	<u>Pasivos contingentes</u>
Litigios	7,944,652
Garantías	79,839,341
Total	87,783,993

La ASEP, a través de la Resolución AN No. 9075-Elec de 7 de septiembre de 2015, ordena a la Empresa, aplicar una reducción tarifaria por el incumplimiento de las normas de calidad del servicio, por la suma de B/.7,060,063 asociada a las interrupciones registradas a lo largo de los años 2012, 2013 y 2014. Según la resolución, el monto antes indicado debe aplicarse semestralmente, en un periodo de ocho (8) años a partir del primer semestre de 2016, totalizando dieciséis (16) cuotas semestrales. La Empresa considera que la suma calculada y criterios aplicados por el Regulador para fijar los montos no son correctos, razón por la cual se interpuso ante la ASEP un recurso de reconsideración contra dicha Resolución, el cual no ha sido resuelto.

Los principales litigios pendientes de resolución y disputas judiciales y extrajudiciales en los que la Empresa es parte a la fecha de corte, se indican a continuación:

Pasivos contingentes:

<u>Pretensión</u>	<u>Valor</u>
Por incumplimiento de la norma de calidad del servicio técnico	7,060,063
Demandas civil por daños por cancelación de contrato	600,000
Demandas por daños y perjuicios	122,000
Recurso de reconsideración	75,000
Demandas laborales	87,589
Total de pasivos contingentes	7,944,652



Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

La Empresa ha otorgado las siguientes garantías:

Tercero	Pretensión	Valor
Autoridad Nacional de los Servicios Públicos	Fianza de cumplimiento para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el Contrato de Concesión.	15,000,000
Compañías Generadoras	Garantía de cumplimiento para proveer seguridad crediticia y cumplimiento de las obligaciones contraídas bajo los contratos de compra de energía.	60,051,616
Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.	Garantía bancaria para garantizar el pago de un mes de facturación del Sistema de Transmisión.	1,565,014
Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.	Carta de crédito como garantía del pago de los costos de compra de energía en el mercado ocasional.	2,798,947
Ente Operador Regulador del El Salvador	Carta de crédito como garantía del pago de los costos de compra de energía en el mercado ocasional.	<hr/> 423,764
Total de garantías otorgadas		<hr/> 79,839,341

17.3 Compromisos

Las reglas de compra para el mercado de contratos, establecidas mediante Resolución AN No. 991-Elec de 11 de julio de 2007 y sus modificaciones, establecen obligaciones mínimas de contratación a mediano y largo plazo tanto en potencia como en energía a las empresas distribuidoras. La potencia debe contratarse hasta cubrir la Demanda Máxima de Generación de la Empresa y la energía debe contratarse en función a la Energía Asociada Requerida. ETESA deberá realizar los llamados a los Actos de Concurrencia para suplir las necesidades de potencia y energía de los clientes finales de las empresas de distribución eléctrica y asegurar que con los llamados que gestione se dé cumplimiento a los niveles mínimos de contratación de las empresas de distribución eléctrica. La Empresa celebra de manera rutinaria contratos de compra que tienen diferentes requisitos de cantidad y duración como parte de su obligación de distribuir y vender electricidad a sus clientes regulados. ENSA debe recuperar los costos relacionados con estas obligaciones en tarifas futuras a los clientes. Además, todos los contratos de suministro de energía suscritos por la Compañía son para cumplir con sus obligaciones de distribuir energía a los clientes.

En cumplimiento con la Ley de Electricidad del año 1997, la Empresa negoció la contratación de compra de energía a largo plazo con las empresas generadoras. Esta contratación cubre la mayor parte de la contribución de sus clientes regulados del total de la demanda pico de electricidad y trabaja para limitar cualquier costo de energía asociada.

La Empresa de Transmisión Eléctrica, S. A. (ETESA) es la responsable de preparar las licitaciones para la compra de energía por parte de las empresas de distribución. Las ofertas son recibidas, evaluadas y adjudicadas por ETESA. Luego son asignadas a cada empresa de distribución basadas en sus requerimientos. Las empresas de distribución están obligadas a firmar contratos basados en las ofertas adjudicadas.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

La Empresa tiene varias obligaciones contractuales incondicionales a largo plazo, relacionadas con la compra de capacidad de energía. Los importes incrementales de pagos requeridos para tales obligaciones, se presentan a continuación:

Año	Obligaciones de pago
2017	33,517,892
2018	143,933,954
2019	179,148,948
2020	217,785,271
En lo sucesivo	<u>2,334,407,333</u>
 Total	 <u>2,908,793,398</u>

Al 30 de septiembre de 2017 la Empresa realizó erogaciones por B/.100,553,675 (31 de diciembre de 2016: B/.123,332,063), en contratos incondicionales a largo plazo.

18. Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	2017	2016
No corriente		
Ingresos recibidos por anticipado	549,214	614,472
Subvenciones del gobierno	<u>2,119,123</u>	<u>2,198,319</u>
 Total	 <u>2,668,337</u>	<u>2,812,791</u>

18.1 El detalle de las subvenciones del gobierno a la fecha de corte fue:

	2017	2016
Saldo inicial	2,198,319	2,303,914
Reconocidas en el resultado del periodo	<u>(79,196)</u>	<u>(105,595)</u>
 Saldo final	 <u>2,119,123</u>	<u>2,198,319</u>

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****19. Cuentas regulatorias diferidas**

La Empresa está sujeta a la regulación por parte de la ASEP. Esta entidad es la encargada de regular y establecer las tarifas finales que la Empresa factura a sus clientes. La Empresa mantiene sus registros contables de acuerdo con el sistema uniforme de cuentas establecido por la ASEP para las Empresas eléctricas.

El sistema regulado bajo el cual opera la Empresa permite que cualquier exceso o deficiencia entre el costo estimado de la energía considerada en la tarifa y el costo actual incurrido por la Empresa sea incluida como un ajuste compensatorio, a ser recuperado de o devuelto a los clientes, en la próxima revisión tarifaria. Cualquier exceso en el costo de energía cargado a los clientes es acumulado como saldo crédito en cuenta regulatoria diferida en los balances generales de la Empresa y conlleva una reducción en la próxima revisión tarifaria a ser aplicada a los clientes. De la misma forma, cualquier déficit en el costo de energía cargado a los clientes es acumulado como saldo débito en cuenta regulatoria diferida en los balances generales de la Empresa y conlleva a un aumento en la próxima revisión tarifaria a ser recuperada de los clientes.

Las cuentas regulatorias diferidas con saldo débito representan ingresos futuros probables asociados con ciertos costos que se esperan sean recuperados de los clientes a través del proceso de la tarifa. Las cuentas regulatorias diferidas con saldo crédito representan probables reducciones en ingresos futuros asociados con importes que se esperan sean acreditados a los clientes a través del proceso tarifario.

El movimiento de las cuentas regulatorias es el siguiente:

	Activo (pasivo)	
	2017	2016
Saldo inicial	5,269,828	(19,016,113)
Reconocidas en el resultado del periodo	(5,153,525)	24,285,941
Saldo final	<u>116,303</u>	<u>5,269,828</u>

El movimiento del impuesto diferido asociado a las cuentas regulatorias es el siguiente:

Impuesto diferido asociado a cuentas regulatorias	Activo (pasivo)	
	2017	2016
Saldo Inicial	(1,580,948)	5,704,834
Reconocidas en el resultado del periodo	1,546,057	(7,285,782)
Saldo final	<u>(34,891)</u>	<u>(1,580,948)</u>

Los saldos asociados a las cuentas regulatorias diferidas de acuerdo a la regulación deben ser recuperados o devueltos en los dos semestres siguientes.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****20. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Venta de bienes				
Prestación de servicios				
Servicio de energía	477,126,800	408,188,520	156,023,357	148,915,132
Total prestación de servicios	477,126,800	408,188,520	156,023,357	148,915,132
Otros ingresos				
Honorarios	3,116,940	3,035,063	1,053,591	1,012,946
Otros ingresos	4,102,517	4,573,189	1,350,133	1,528,734
Total otros ingresos	7,219,457	7,608,252	2,403,724	2,541,680
Total ingresos por actividades ordinarias	484,346,257	415,796,772	158,427,081	151,456,812

La Empresa no tiene ingresos ordinarios pignorados, ni tiene compromisos en firme con clientes, para la prestación de servicios futuros.

21. Costos por prestación de los servicios

El detalle de los costos por prestación de servicios al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado en	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Costo de bienes y servicios públicos para la venta	376,534,598	313,075,600	122,929,330	116,896,883
Salario y gasto de personal	5,538,179	5,312,206	1,939,175	1,675,322
Mantenimientos y reparaciones	1,559,582	1,677,664	542,386	619,206
Arrendamiento	844,382	1,079,346	318,252	313,960
Generales	2,570,780	2,252,464	874,018	597,482
Impuestos, contribuciones y tasas	908,739	1,033,304	295,757	379,966
Órdenes y contratos por otros servicios	11,397,862	12,178,331	3,998,414	4,294,815
Depreciación	17,527,425	16,350,508	5,909,399	5,433,665
Penalizaciones	1,408,346	1,200,369	688,733	44,584
Otros	1,285,868	1,236,165	408,493	397,061
Total costos por prestación de servicios	419,575,761	355,395,957	137,903,957	130,652,944

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****22. Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Gastos de personal:				
Sueldos y salarios	4,737,940	4,041,147	1,673,663	1,447,688
Gastos de seguridad social	578,713	558,061	189,106	182,655
Beneficios convención colectiva	35,228	37,020	7,574	5,476
Total de gastos de personal	5,351,881	4,636,228	1,870,343	1,635,819
Gastos generales:				
Impuestos, contribuciones y tasas	1,838,446	1,322,820	457,016	436,710
Comisiones, honorarios y servicios	1,662,501	1,601,815	544,902	573,409
Arrendamientos	210,683	546,835	(131,886)	184,531
Mantenimiento	1,208,731	1,539,196	439,044	565,567
Depreciación	2,860,712	2,563,234	1,118,922	927,868
Provisión para contingencias	7,001	(297,142)	8,150	1,777
Otros	2,533,276	2,685,447	896,822	1,194,723
Total de gastos generales	10,321,350	9,962,205	3,332,970	3,884,585
Total	15,673,231	14,598,433	5,203,313	5,520,404

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 los pagos futuros mínimos por arrendamiento operativo, no cancelables, se distribuyen así:

	2017	2016
	Arrendamientos operativos no cancelables	
A un año		
	-	181,414
Total de arrendamientos	-	181,414

Las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas como gastos al 30 de septiembre de 2017 son B/. 1,055,066 (2016: B/. 1,626,180).

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****23. Otros gastos**

El detalle de los otros gastos al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Pérdida en venta de activos	827,769	1,047,781	317,539	568,375
Total	827,769	1,047,781	317,539	568,375

24. Ingresos y gastos financieros**24.1. Ingresos financieros**

El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Ingreso por interés:				
Depósitos bancarios	73,928	77,290	24,476	27,675
Otros intereses ganados	-	138,710	-	5,073
Total	73,928	216,000	24,476	32,748

24.2. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Gasto por interés:				
Emisión de bonos	11,258,357	9,712,887	3,714,752	3,299,178
Total intereses	11,258,357	9,712,887	3,714,752	3,299,178
Gasto total por interés de pasivos financieros que no se miden al valor razonable con cambios en resultados				
Menos intereses capitalizados en activos aptos	(509,037)	(554,700)	(103,278)	(142,556)
Otros gastos financieros	78,223	102,268	28,108	33,278
Total	10,827,543	9,260,455	3,639,582	3,189,900

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****25. Impuesto sobre la renta****25.1 Disposiciones fiscales**

Las disposiciones fiscales aplicables y vigentes, establecen lo siguiente:

- a) La tasa nominal del impuesto sobre la renta es del 30%.

25.2 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación entre la tasa impositiva aplicable y la tasa efectiva y la composición del gasto por impuesto sobre la renta para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	%	2016	%
Resultado antes de impuestos	<u>35,759,627</u>		<u>34,918,093</u>	
Impuesto teórico	<u>10,847,725</u>	<u>30.3%</u>	<u>10,420,116</u>	<u>29.8%</u>
Más partidas que incrementan la renta	<u>10,076,336</u>		<u>4,830,401</u>	
Menos partidas que disminuyen la renta	<u>(1,384,110)</u>		<u>(19,378,781)</u>	
Renta líquida ordinaria del ejercicio	<u>44,451,853</u>		<u>20,369,713</u>	
Menos rentas exentas	<u>(73,928)</u>		<u>(77,289)</u>	
Renta líquida gravable	<u>44,377,925</u>		<u>20,292,424</u>	
 Tasa de impuesto de renta	 30%		 30%	
 Impuesto de renta	 13,313,378		 6,087,727	
Otro ajuste declaración año anterior	<u>0</u>		<u>1,699</u>	
Impuesto corriente	<u>13,313,378</u>	<u>30.0%</u>	<u>6,089,426</u>	<u>30.0%</u>
 Detalle del gasto corriente y diferido	 		 	
Impuesto corriente	<u>13,313,378</u>		<u>6,089,426</u>	
Impuesto diferido	<u>(2,465,652)</u>		<u>4,332,389</u>	
Impuesto sobre la renta	<u>10,847,726</u>		<u>10,421,815</u>	

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****25.3 Impuesto a las ganancias reconocido en ganancia o pérdida**

Los componentes más significativos del gasto por impuesto de renta al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son:

	2017	2016
Impuesto sobre la renta corriente		
Gasto (ingreso) por el impuesto sobre la renta corriente	13,313,378	6,087,727
Ajustes reconocidos en el período actual relacionados con el impuesto sobre la renta corriente de períodos anteriores	-	1,699
Total impuesto sobre la renta corriente	<u>13,313,378</u>	<u>6,089,426</u>
 Impuesto diferido		
Gasto (ingreso) neto por impuesto diferido relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(2,465,652)	4,332,389
Total de impuesto diferido	<u>(2,465,652)</u>	<u>4,332,389</u>
 Impuesto sobre la renta		
	<u>10,847,726</u>	<u>10,421,815</u>

25.4 Impuesto a las ganancias reconocido en otro resultado integral

El valor del activo o del pasivo del impuesto sobre la renta corriente es el siguiente:

	2017	2016
Activo o pasivo por impuesto sobre la renta corriente	178,443	134,122
Impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>44,321</u>
Total de activo (o pasivo) impuesto sobre la renta	<u>178,443</u>	<u>178,443</u>

El detalle del efecto impositivo correspondiente a cada componente del "otro resultado integral" del estado del resultado integral separado es el siguiente:

	2017			2016		
	Bruto	Efecto impositivo	Neto	Bruto	Efecto impositivo	Neto
Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(594,812)	178,443	(416,369)	(594,812)	178,443	(416,369)
Total	(594,812)	178,443	(416,369)	(594,812)	178,443	(416,369)

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****25.5 Impuesto diferido**

El rubro de impuesto diferido reconocido al 30 de septiembre de 2017 en activos del estado de situación financiera presenta la siguiente composición:

	Saldo inicial	Cambios netos incluidos en el resultado	Cambios incluidos en el OCI	Saldo final
Activos corrientes				
Cuentas por cobrar	2,072,433	324,026	-	2,396,459
Inventarios	47,212	14,978	-	62,190
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	(1,825,490)	104,558	-	(1,720,932)
Cuentas por cobrar	-	-	-	-
Otros	(93,095)	10,912	-	(82,183)
Propiedades de inversión	(412,567)	-	-	(412,567)
Pasivos corrientes				
Beneficios a empleados	11,651	2,425	-	14,076
Provisiones	1,470,843	312,318	-	1,783,161
Otros pasivos	338,100	67,664	-	405,764
Pasivos no corrientes				
Beneficios a empleados	<u>89,654</u>	<u>82,712</u>	<u>-</u>	<u>172,366</u>
Total de impuesto diferido activo/(pasivo)	<u>1,698,741</u>	<u>919,593</u>	<u>-</u>	<u>2,618,334</u>

26. Ganancia por acción

La cifra de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La cifra de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta atribuible a los accionistas ordinarios (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferentes convertibles) por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

	2017	2016
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora por operaciones continuadas	24,911,901	24,496,331
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora, para el cómputo de la ganancia básica	24,911,901	24,496,331
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora ajustados por el efecto de la dilución	24,911,901	24,496,331
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias, atribuible a la ganancia básica por acción	49,839,969	49,839,969
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias ajustadas por el efecto de la dilución	49,839,969	49,839,969

No hubo ninguna otra operación con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de presentación y la fecha de emisión de estos estados financieros.

27. Información a revelar sobre partes relacionadas

ENSA es una Empresa comercial, cuyos propietarios son Panama Distribution Group, S.A. (PDG) quien posee el 51% de las acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación; el gobierno panameño, y empleados del IRHE quienes poseen un 48.25% y 0.43%, respectivamente.

Se consideran partes relacionadas de ENSA las empresas que resultaron luego de la restructuración del sector eléctrico de Panamá, en las que el gobierno panameño tiene participación y el personal clave de la gerencia.

A continuación, se presenta el valor total de las transacciones realizadas por la Empresa con sus partes relacionadas durante el período correspondiente:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Otras partes relacionadas:				
Ingresos	59,589,228	48,526,527	20,099,691	16,766,662
Costos / gastos	189,185,445	178,579,952	67,562,156	61,164,153

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

Los saldos por cobrar y pagar de la Empresa con sus partes relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

	Valores por cobrar	Valores por pagar
Otras partes relacionadas:		
2017	12,365,730	42,126,937
2016	8,562,377	43,018,302

Las transacciones entre la Empresa y sus partes relacionadas, se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes, en cuanto a su objeto y condiciones.

En el curso normal del negocio, ENSA compra electricidad de las generadoras y otras compañías de distribución, venden energía a instituciones gubernamentales y realiza pagos a la Empresa de transmisión.

La Empresa está obligada por ley a garantizar mediante contratos la cobertura del 100% de la demanda de sus clientes regulados dentro de los siguientes 24 meses. La estrategia de compra de energía se basa en celebrar contratos de mediano y largo plazo para proteger a los clientes de las fuertes fluctuaciones en los cargos de generación de las tarifas. En adición, ENSA paga a la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA) una Compañía poseída 100% por el Estado Panameño, una tarifa regulada por la conexión y uso del sistema de transmisión.

Remuneración a la Junta Directiva y al personal clave de la Empresa:

Los miembros del personal clave de la gerencia en la Empresa incluyen al gerente general, vicepresidentes y miembros del comité ejecutivo de la Empresa. Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, las remuneraciones del personal clave son:

	Nueve meses terminados		Trimestre terminado	
	Sep 2017	Sep 2016	Sep 2017	Sep 2016
Remuneración al personal clave de la gerencia	1,838,866	1,380,259	421,559	374,046

Los montos revelados son los reconocidos como costo o gasto durante el período informado por compensación del personal gerencial clave.

28. Gestión del capital

El capital de la Empresa consiste de deuda (préstamos corto plazo, bonos preferentes y corporativos) y de patrimonio (compuesto de capital en acciones, otras utilidades integrales y utilidades retenidas). El objetivo principal de la gestión del capital de la Empresa es asegurar que se mantenga una calificación crediticia fuerte e índices de capital saludables con el fin de apoyar la sostenibilidad del negocio y maximizar el retorno para los accionistas.

La Empresa gestiona su estructura de capital y realiza ajustes a la luz de los cambios en las condiciones económicas y según requerimientos de los convenios financieros. Para mantener o ajustar la estructura de



Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros**por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

capital, La Empresa puede ajustar el pago de dividendos a los accionistas y el retorno de capital. No se realizaron cambios en estos objetivos durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

La Empresa hace seguimiento del capital utilizando un índice de endeudamiento, que es deuda total dividida por la suma total de la ganancia operativa más depreciación y amortización ("EBITDA" por sus siglas en inglés Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) de conformidad a los requerimientos de los convenios financieros. El 31 de mayo de 2016, La Empresa presentó ante la Superintendencia del Mercado de Valores (en adelante "SMV") una solicitud de registro de modificación de ciertos términos y condiciones de los bonos corporativos que fueron emitidos y vendidos en oferta pública por un monto total de cien millones de dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. La propuesta de modificación se hizo con el propósito específico de (i) incrementar el ratio de deuda a EBITDA incluido en la Sección 4.16 (iii) del Convenio de Emisión de 3.5 a 1.0 y (ii) hacer otros cambios al Convenio de la Emisión para incorporar mayor consistencia entre los términos del Convenio de la Emisión y los términos de otros instrumentos de deuda del Emisor. Los tenedores de los bonos corporativos de la emisión fueron informados debidamente de la propuesta de modificación de parte de ENSA y notificaron su consentimiento con respecto a estas. Mediante resolución No. SMV-803-16 de 16 de diciembre de 2016 la SMV de Panamá todas las modificaciones a los términos y condiciones de los bonos corporativos emitidos por cien millones de dólares quedaron debidamente aprobadas. La política de la Empresa es mantener este índice de endeudamiento que no supere 3.50 veces de su EBITDA.

Para lograr este objetivo general, la gestión de capital de la Empresa, entre otras cosas, tiene como objetivo asegurar que cumple con los convenios financieros de sus emisiones de deuda que forman parte de los requerimientos de su estructura de capital. Las violaciones de las cláusulas financieras permitirían a los tenedores de bonos llamar inmediatamente para su cancelación. No se han producido incumplimientos de las cláusulas financieras de las emisiones de bonos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

	2017	2016
Deuda corto plazo	101,000,000	82,000,000
Bonos preferentes 2021	100,293,083	101,986,005
Bonos corporativos 2018	20,173,868	20,198,886
Bonos preferentes 2027	80,063,904	79,062,549
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3,421,297)	(3,620,659)
Total deuda neta	298,109,558	279,626,781
Acciones comunes	106,098,875	106,098,875
Ganancias o Pérdidas Integrales	(416,369)	(416,369)
Utilidades Retenidas	65,056,995	40,823,336
Total patrimonio	170,739,501	146,505,842
Total capital	468,849,059	426,132,623
Índice de endeudamiento	175%	191%
Endeudamiento Total a EBITDA	3.44x	3.38x



Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

29. Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros

La Empresa está expuesta al riesgo financiero, que se define como la posibilidad de ocurrencia de un evento que afecta negativamente los resultados financieros, dentro de los cuales se encuentran el riesgo de mercado, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, y riesgo de crédito.

La Empresa está expuesta a riesgos financieros que forman parte del giro del negocio. Se cuenta con una política enfocada a establecer cuáles son los riesgos financieros que pudiesen impactar negativamente el desempeño del negocio. La política de la Empresa contempla, entre otros, la elaboración de una matriz de riesgo en la cual se establecen los parámetros de medición, impacto y monitoreo que permiten tomar las medidas necesarias de prevención y control ante una situación de riesgo. Los riesgos son revisados por la Administración periódicamente con el propósito de actualizar el estatus de los mismos y hacerle frente oportunamente ante una eventualidad.

29.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. La Empresa ha determinado que no tiene instrumentos financieros afectados significativamente por el riesgo de mercado. A pesar que los contratos de generación térmica conllevan un ajuste de precio dependiendo a las fluctuaciones de precio del combustible bunker, lo que genera variaciones en las erogaciones de flujos de efectivo, estas variaciones en los costos de compra de energía por disposiciones regulatorias son transferidos en su totalidad a los clientes a través de ajustes semestrales a la tarifa.

29.2 Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La Empresa está expuesta al riesgo de tasa de interés debido a que contrae deuda a tasa de interés flotante. El riesgo es administrado por la Empresa manteniendo un adecuado balance entre tasa de interés fija y flotante contratadas. Con el fin de minimizar el impacto de las fluctuaciones de las tasas de interés en nuestros flujos de efectivo, la Empresa tiene la práctica de negociar los márgenes con nuestras instituciones bancarias de preferencia. En los últimos años, hemos sido capaces de reducir los márgenes con respecto a nuestras líneas de crédito no garantizadas. Históricamente, no hemos utilizado swaps de intereses y derivados similares para cubrir nuestra exposición a los riesgos de tasa de interés. Es nuestra política invertir los fondos excedentes de nuestras operaciones en depósitos a la vista con entidades financieras de primera en Panamá.

La Empresa también tiene disponibles líneas de crédito con instituciones financieras que le permiten soportar déficits potenciales de caja para cumplir sus compromisos de corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2017 la Empresa mantiene un 40% (2016: 36%) de la deuda contratada a tasa de interés flotante y un 60% (2016: 64%) a tasa de interés fija. La postura de la Administración respecto a su estructura de financiamiento ha sido contratar la mayor parte de su deuda a tasa fija dentro de un rango por encima de un **85%** y a tasa variable en un **15%**. La estructura de financiamiento existente al cierre de septiembre 2017 es de tipo coyuntural dado que en estos momentos le es práctico para la Empresa acceder a sus facilidades de crédito.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017

Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

La tasa de interés para los bonos corporativos no garantizadas y no subordinados de LIBOR 3 meses más margen con vencimiento del 20 de octubre 2018, es nuestro único endeudamiento a largo plazo significativo con tasa de interés variable.

La siguiente tabla indica la sensibilidad frente a un posible cambio razonable de las tasas de interés de los bonos corporativos, sin considerar el efecto de la contabilidad de cobertura al 30 de septiembre de 2017 y 2016. Manteniendo las demás variables constantes la utilidad antes de impuestos y el patrimonio de la Empresa se vería afectada por cambios en las tasas de interés variables así:

	Incremento/desminución en puntos básicos	Efecto financiero	
		En el resultado antes de impuestos	En el patrimonio
2017			
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	+ 100	(151,667)	(106,167)
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	- 100	151,667	106,167
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	+ 200	(303,333)	(212,333)
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	- 200	303,333	212,333
2016			
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	+ 100	(152,222)	(106,555)
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	- 100	152,222	106,555
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	+ 200	(304,445)	(213,112)
Tasa de interés 3M LIBOR + Márgen	- 200	304,445	213,112

La Empresa considera que el análisis de sensibilidad es representativo frente a la exposición del riesgo de tasa de interés.

29.3 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. Nuestros ingresos y préstamos y otras obligaciones están denominados en dólares estadounidenses. No enfrentamos ningún riesgo de tipo de cambio debido a la adopción del dólar estadounidense como moneda de curso legal y moneda funcional de Panamá y el uso por la Empresa del dólar estadounidense en todas nuestras operaciones y transacciones. No utilizamos Swaps de tipo de cambios como cobertura contra los riesgos de moneda extranjera.

29.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Los instrumentos financieros que potencialmente están sujetos al riesgo de crédito para la Empresa, son principalmente el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otros activos financieros.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros**por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

Las instituciones financieras en las cuales la Empresa mantiene su efectivo y equivalente de efectivo son instituciones reconocidas y con calificaciones crediticias apropiadas. La Administración no considera que existan exposiciones al riesgo por parte de estas instituciones financieras.

Nuestro riesgo de crédito de clientes consumidores se administra en parte al requerir el equivalente a la facturación de un mes como depósito de garantía para todos los nuevos clientes. Los clientes existentes con buen historial de pagos pueden abrir cuentas adicionales sin este depósito de garantía. La Empresa considera que no tiene ninguna concentración significativa de riesgo de crédito con respecto a cuentas no gubernamentales.

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la Empresa se dedica exclusivamente a la distribución y comercialización de la energía eléctrica a los clientes localizados en su zona de concesión. La Empresa no cree que exista un riesgo de pérdida significativo, como consecuencia de la concentración de crédito, dado que una gran cantidad de sus clientes que componen la cartera se encuentran dispersos geográficamente.

Los clientes industriales y comerciales generalmente proporcionan depósitos o garantías bancarios equivalentes a un mes de costo de servicio estimado con el fin de poder conectarse a los servicios de electricidad. Estos depósitos o garantías pueden ser compensados contra la deuda vencida para esta categoría de clientes. Las cuentas de Gobierno vencidas pueden variar dependiendo a los procesos de aprobación del presupuesto de cada entidad gubernamental. Estas cuentas tienden a ser pagadas después de su fecha de vencimiento inicial, generalmente debido a complicaciones en los trámites gubernamentales de presentación de cuentas para su cancelación. La Empresa cobra intereses por los pagos atrasados. Sin embargo, una vez que estos presupuestos gubernamentales son aprobados y se completa el proceso, la Empresa generalmente está en capacidad de recuperar toda la cuenta por cobrar vencida de gobierno.

La Ley de Electricidad de 1997 permite a las empresas de distribución de electricidad interrumpir el servicio a cualquier cliente cuya factura no sea cancelada dentro de los 60 días después de su facturación. La política de la Empresa es ponerse en contacto de forma activa con los clientes comerciales, e industriales cuyas facturas estén vencidas. Si no se logra un acuerdo satisfactorio, el servicio se suspende hasta que se obtengan el cobro atrasado o se obtenga un acuerdo de pago satisfactorio. Rutinariamente se gestionan cortes para nuestros clientes residenciales después de que se les ha dado un aviso de terminación en una factura subsecuente, una carta de notificación, una llamada de teléfono o cualquier otro medio de notificación a nuestra disposición para informarles de su pendiente terminación de servicio. La mayoría de los clientes cortados se vuelven a reconectar después de que el cliente cancela la factura vencida o firma un convenio de financiación satisfactorio. La Ley de Electricidad de 1997 permite a las empresas de distribución cobrar intereses sobre la deuda vencida a partir de los 30 días después de la fecha de facturación. Actualmente la Empresa utiliza una tasa de interés regulada en base a la tasa promedio disponible en los bancos locales. El servicio es restaurado una vez se da el pago de la deuda e intereses vencidos. Un monitoreo regular de las cuentas por cobrar y acciones de servicio de cortes diarias se utilizan para limitar el riesgo de dar servicio continuo a los clientes morosos.

Además, la Empresa considera que su riesgo potencial de crédito está cubierto adecuadamente por la provisión para cuentas de cobro dudoso.

Con respecto al riesgo de crédito derivado de los otros activos financieros de la Empresa, que comprenden el efectivo y equivalentes de efectivo, otras cuentas por cobrar, y otros activos financieros, la exposición de la Empresa al riesgo de crédito surge del incumplimiento de la contraparte, con una exposición máxima igual al valor en libros de estos instrumentos. La Empresa limita el riesgo de crédito de contraparte en estos activos al tratar comercialmente solamente con instituciones financieras con calificación crediticia alta.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros**por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

La Empresa considera que el valor que mejor representa su exposición al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, sin considerar ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias es:

	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	3,421,297	3,620,659
Cuentas por cobrar	17,466,967	15,641,518
Otras cuentas por cobrar	240,534	198,612
Depósitos y garantías	655,302	625,407
 Máxima exposición al riesgo de crédito	 21,784,100	 20,086,196

29.5 Riesgo de liquidez**Riesgo de liquidez**

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa se encuentre con dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otro activo financiero. La Empresa monitorea su riesgo a la escasez de fondos monitoreando su índice de endeudamiento y las fechas de vencimiento de su deuda existente y de las otras cuentas a pagar.

La Empresa ha adoptado prácticas de gestión del riesgo de liquidez que tienen la intención de mantener suficiente efectivo y activos financieros líquidos. La Empresa mantiene líneas de financiación a corto plazo con entidades financieras de primera en Panamá que nos proporcionan la flexibilidad operacional necesaria para cumplir con nuestra compra de energía y otras obligaciones. Debido a la Empresa invierte sus fondos de operación para apoyar el programa de inversión anual, no mantiene cantidades significativas de efectivo excedente para inversiones adicionales. La principal fuente de liquidez son los fondos generados por las operaciones, y en menor medida, por las líneas de financiación a corto plazo. La Empresa considera que sus fuentes de liquidez son suficientes para satisfacer las necesidades.

La concentración del riesgo de liquidez es gestionada por la Empresa negociando facilidades de crédito con diferentes instituciones financieras en Panamá que le permitan acceder a fondos de manera expedita y confiable.

La siguiente tabla muestra el análisis de vencimiento contractuales remanentes para pasivos financieros no derivados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

**Notas a los estados financieros
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017**

	Tasa de interés efectiva promedio						Total obligación contractual
		Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	Más de 4 años	
2017							
Pasivos financieros no derivados		165,954,536	15,090,242	-	-	-	181,044,778
Instrumentos financieros de deuda con tasa de interés variable	3.46%	101,000,000	20,000,000	-	-	-	121,000,000
Instrumentos financieros de deuda con tasa de interés fija	6.56%	-	-	-	-	180,000,000	180,000,000
Total		266,954,536	35,090,242	-	-	180,000,000	482,044,778
2016							
Pasivos financieros no derivados		189,427,518	15,509,763	-	-	-	204,937,281
Instrumentos financieros de deuda con tasa de interés variable	3.46%	82,000,000	20,000,000	-	-	-	102,000,000
Instrumentos financieros de deuda con tasa de interés fija	6.56%	-	-	-	-	180,000,000	180,000,000
Total		271,427,518	35,509,763	-	-	180,000,000	486,937,281

Los valores incluidos en las tablas anteriores para activos y pasivos financieros no derivados pueden cambiar ante cambios en la tasa de interés variable con relación a la tasa de interés estimada al final del período sobre el que se informa. La Empresa considera que los flujos de efectivo no pueden ocurrir más temprano que lo anteriormente indicado.

30. Medición del valor razonable en una base recurrente y no recurrente

La metodología establecida en la NIIF 13 Medición del valor razonable especifica una jerarquía en las técnicas de valoración con base en si las variables utilizadas en la determinación del valor razonable son observables o no observables. La Empresa determina el valor razonable con una base recurrente y no recurrente, así como para efectos de revelación:

Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Empresa puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por la Empresa no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

No han ocurrido transferencias entre los niveles de jerarquía del valor razonable, dado que no se han dado transferencias de entrada y salidas.

Elektra Noreste, S.A.

(Propiedad 51% de Panama Distribution Group, S.A.)

Notas a los estados financieros**por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017****Técnicas de valoración y variables utilizadas por la Empresa en la medición del valor razonable para reconocimiento y revelación:**

El valor razonable para los instrumentos de deuda a largo plazo de tasa fija ha sido determinado con datos de entrada de nivel 1 que utiliza precios cotizados en mercados activos para pasivos idénticos a los que la Empresa puede acceder en la fecha de medición.

El valor razonable para los instrumentos de deuda a largo plazo con tasa de interés variable ha sido determinado con datos de entrada de nivel 3, utilizando una metodología de flujos de caja descontados con base a la información disponible del mercado.

Propiedades de inversión medidos a valor razonable, para efectos de reconocimiento se utiliza el precio cotizado en un avalúo específico de los bienes, utilizado el método comparativo o de mercado. Estas partidas son clasificadas en el nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

Cuentas por cobrar clientes, cuentas por pagar, deuda a corto plazo y depósito de clientes: el monto acumulado se aproxima al valor razonable debido al corto vencimiento de estos instrumentos.

Las técnicas de valoración utilizadas en el período actual de precios de mercado, flujos de caja descontados y avalúos de bienes no han cambiado con respecto a la utilizada el período anterior.

La Empresa utilizó la siguiente variable no observable significativa en la determinación del valor razonable del nivel 3 de jerarquía del valor razonable:

Pasivos	Técnicas de valoración		Variable no observable		Rango (media ponderada)	
Instrumento de deuda - Tasa variable	Flujos de caja descontados		Tasa de descuento de 5.50%		1.30%	-1.40% LIBOR 3M + Márgen

El valor en libros y el valor razonable estimado de los activos y pasivos de la Empresa que no se reconocen a valor razonable en el estado de situación financiera separado, pero requieren su revelación a valor razonable, a la fecha de corte son:

Pasivos	2017			2016		
	Valor en libros	Valor razonable estimado		Valor en libros	Valor razonable estimado	
		Nivel 1	Nivel 3		Nivel 1	Nivel 3
Instrumento de deuda - tasa fija	180,356,987	199,625,200	199,625,200	181,046,565	194,573,000	194,573,000
Instrumento de deuda - variable	20,173,868	-	19,581,051	20,198,885	-	19,331,478
Total	200,530,855	199,625,200	19,581,051	219,205,251	194,573,000	19,331,478
		91%	9%		91%	9%

31. Eventos subsecuentes

Con fecha 20 de octubre de 2017 La Empresa procedió a cancelar los bonos corporativos suscritos y emitidos por el Banco General, S.A. por B/.20,000,000 cuya fecha de vencimiento era el 20 de octubre de 2018.
